



Byt 3+kk

87 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prenajaté





Byt 3+kk

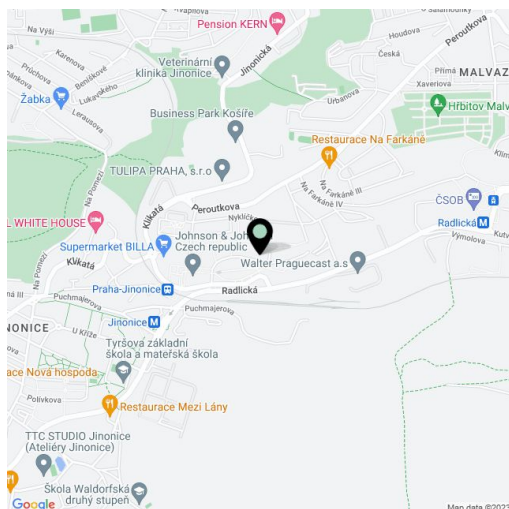
87 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková**Prenajaté**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	87 m ²
Lodžia	11 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	34181
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom kvalitný byt v projekte Waltrovka. Slniečny byt s 2 loggiami je situovaný na 5. poschodí nového multifunkčného rezidenčného projektu s podzemným parkovaním a širokou ponukou reštaurácií, obchodov a služieb. Projekt leží v pokojnej časti Prahy 5, v lokalite s rýchlym spojením do centra, pár minút chôdze od stanice metra Jinonice, v blízkom dosahu komerčného centra Anděl, Francúzskej a Nemeckej medzinárodnej školy, športových zariadení a parkov Vídoule a Prokopské údolí.

Byt s výhľadmi do zelene tvoria 2 spálne - jedna s **balkónom**, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a druhou **loggiov**, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, technická komora a vstupná hala.

Plávajúce laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, predokenné žalúzie na diaľkové ovládanie, centrálné kúrenie, práčka, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, videotelefón, **pivnica**, záhrada a detské ihrisko v blízkosti domu. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie**. Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: 5200 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť (prevod na nájomcu).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.