



Byt 4+1

119 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní

Predané



**Byt 4+1**119 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní**Predané**

Celková plocha	122 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Lodžia	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	F
Referenčné číslo	34183

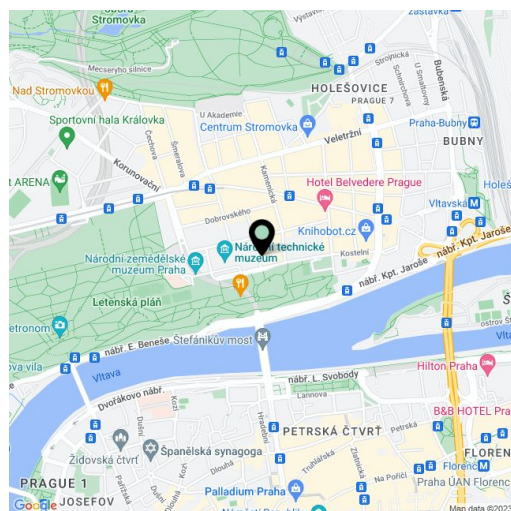
Klasický byt so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami, zasklenou lodžiou a jedinečnými výhľadmi na mesto i do parku je umiestnený na 5. podlaží rohového činžiaku s výtahom stojaceho v obľúbenej lokalite Letná, priamo pri Letenských sadoch a v susedstve Národného technického múzea.

Dispozíciu tvoria 3 izby (orientované do Letenských sadov), samostatná kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, toaleta a veľká vstupná hala so vstupom na **lodžiu orientovanú do kľudného vnútrobloku** a priestranný šatník.

Súčasťou vybavenia sú pôvodné interiérové dvere a **špaletové okná** (vrátane kľučiek), **parkety** a kompletná kuchynská linka. K jednotke prislúcha **pivnica**. Spoločenstvo vlastníkov má príjem z prenájmu antény, nájomca poskytuje obyvateľom zadarmo **rýchle internetové pripojenie**. 100 m od domu je možnosť prenájmu vonkajšieho stráženeho parkovacieho státia, ďalšie miesta sú v ulici v zóne pre rezidentov.

V pešom dosahu funguje niekoľko materských a základných škôl, gymnázium a kompletná občianska vybavenosť. V okolí sú kaviarne, bistrá, obchody, supermarket, pošta i poliklinika. Miesto má **veľmi rýchle električkové spojenie s centrom**, stanice metra linky A (Hradčanská), linky B (Námestie Republiky) aj linky C (Vltavská) sú vzdialené pár minút jazdy električkou. Hneď pri dome začínajú rozľahlé **Letenské sady**, prechádzkou možno dôjsť do **centra** alebo do **Stromovky**.

Interiér 119 m², lodžia 3,1 m², pivnica 12,4 m²



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+1

119 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní

Predané

