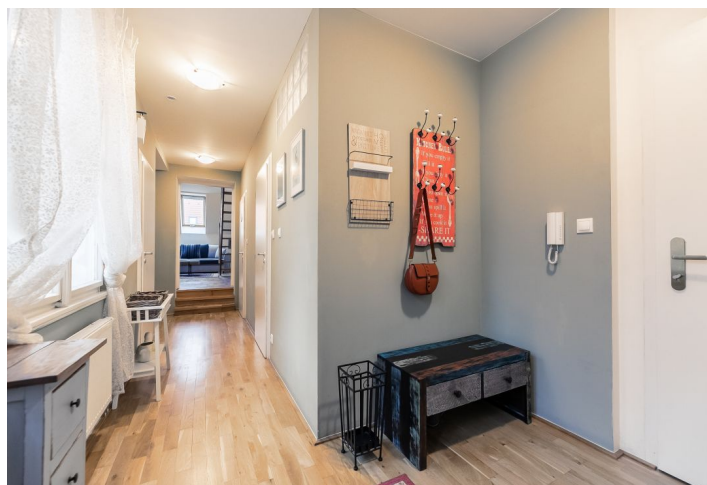




## Byt 3+1

98 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova

Prenajaté



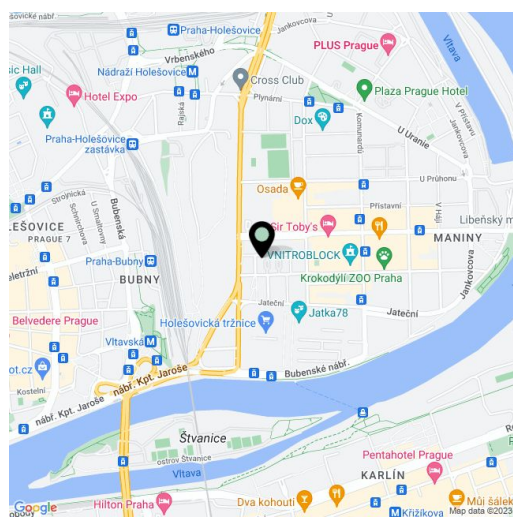
**Byt 3+1**98 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova**Prenajaté**

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34186
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom plne zariadený pôdny mezonetový byt na 5., najvyššom poschodí dobre udržiavaného bytového domu s výťahom. Budova stojí v kludnej ulici v blízkosti multifunkčného priestoru Vnitroblok, neďaleko zastávok autobusov a električiek, pár minút jazdy od staníc metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. Vyhľadávaná lokalita s plnou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu a rýchlou dostupnosťou do centra, v blízkosti početných kaviarní, reštaurácií, bistier, divadlá La Fabrika, divadelného a umeleckého priestoru Bitúnok 78, Centra súčasného umenia DOX a Pražského trhoviska.

Interiér tvorí plne vybavená kuchyňa s jedálňou, spálňa, obývacia izba so schodiskom vedúcim na poschodie k druhej spálni, ďalej kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta, technická komora a vstupná hala.

**Parkety**, teakové podlahy v kúpeľni a na toalete, bezpečnostné vstupné dvere, plynový kotol, práčka, umývačka, indukčná varná doska, riad a kuch. náčinie, TV, WiFi. Možnosť prenájmu **parkovacieho státia** v neďalekých **garážach** za dodatočný poplatok. Záloha na poplatky za spoločné služby a spotrebu vody: 700 Kč mesačne. Spotreba plynu a elektriny sa platí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.