



## Byt 2 izbový

60 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova

Predané





## Byt 2 izbový

60 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova

**Predané**

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	3 770 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	34190

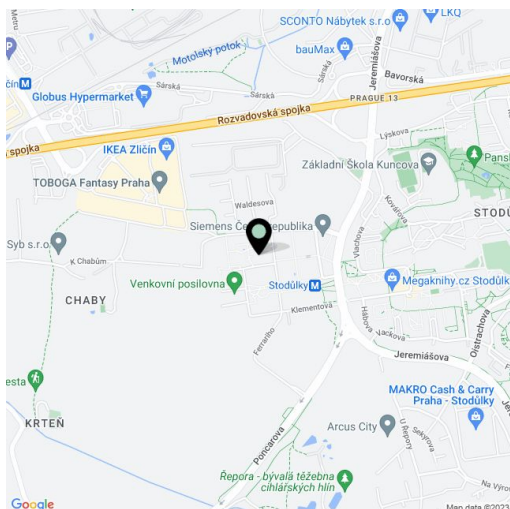
Nový svetlý byt s balkónom a garážovým státím je umiestnený na 6. podlaží moderného bytového domu z roku 2017 s výťahom a podzemným parkovaním v rezidenčnom komplexe Britská štvrť. Lokalita ponúka bohatú občiansku vybavenosť a jednoduché spojenie vďaka stanici metra Stodůlky, vzdialenej minútu chôdze od domu.

Interiér tvorí obývacia izba s kuchyňou a veľkým balkónom, ktorý prilieha k miestnosti po celej stene, ďalej 1 spálňa, kúpeľňa (vaňa so sprchovou zástenou, toaleta), šatník / komora a predsieň.

Štandard vybavenia zahŕňa vinylové podlahy, štvorkomorové plastové okná s celoobvodovým kovaním a vnútornými žalúziami, interiérové dvere Sapeli a bezpečnostné vstupné dvere. Kuchynská linka je plne vybavená spotrebičmi (varná doska indukčná), v spálni je vstavaná skriňa. Obyvatelia môžu využívať spoločnú kočikareň (aj na uloženie bicyklov). V cene je zahrnuté garážové státie.

V blízkosti je supermarket, pošta, reštaurácie, drogéria, bankomat a vstup do stanice metra linky B. V krátkej dochádzkovej vzdialenosti sa nachádza nákupné centrum s obľúbenou predajňou nábytku, ďalšie veľké obchodno-zábavné centrum je vzdialené pár minút jazdy autom či autobusom. Cestu autom urýchľuje blízky nájazd na Rozvadovskú spojku, letisko je vzdialené necelých 15 minút. Cyklisti, milovníci prírody, bežci a psíčkari ocenia blízku revitalizovanú zelenú plochu Údolie motolského potoka alebo turistický chodník cez Řeporu do Prokopského a Dalejského údolia.

Podlahová plocha 59,2 m<sup>2</sup>, balkón 8,4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2 izbový

60 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Svitákova

Predané

