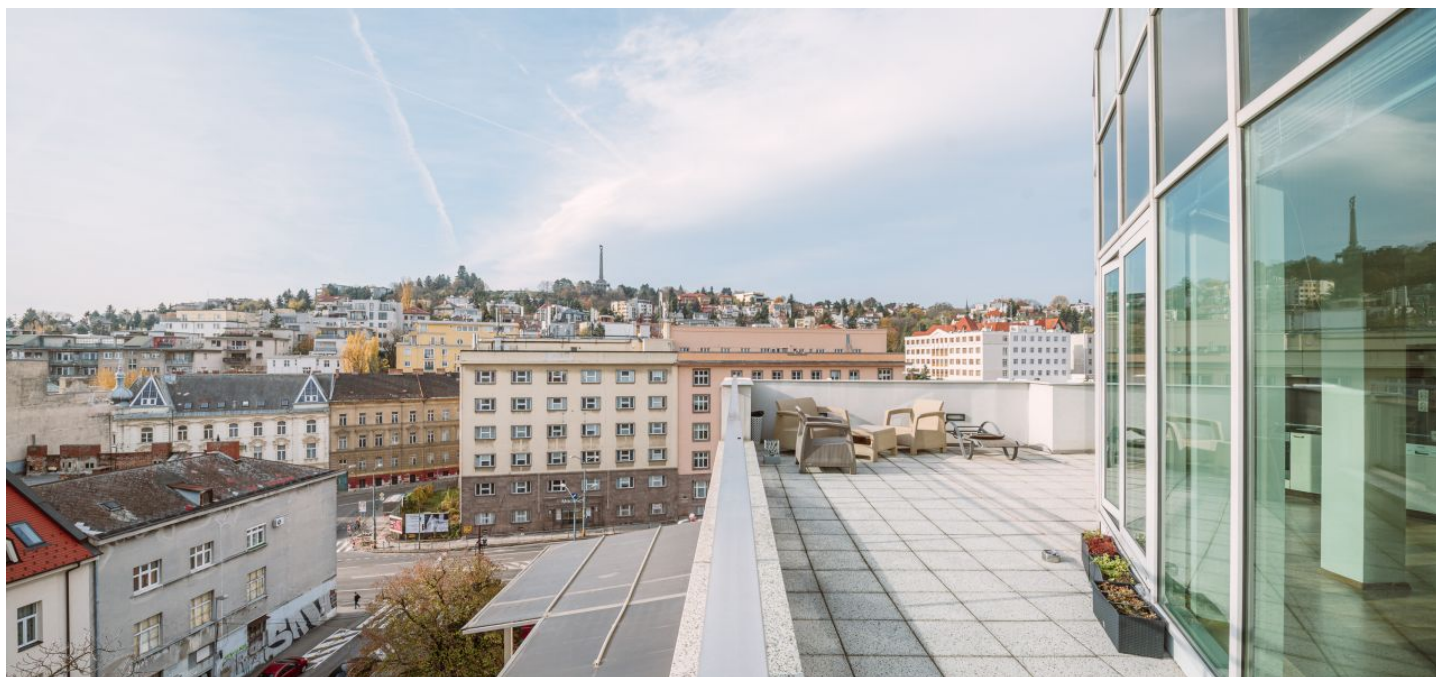




Byt 3+kk

100 m², Bratislava I, Staré Mesto, Leškova

1350 €



**Byt 3+kk****1 350 €**100 m², Bratislava I, Staré Mesto, Leškova

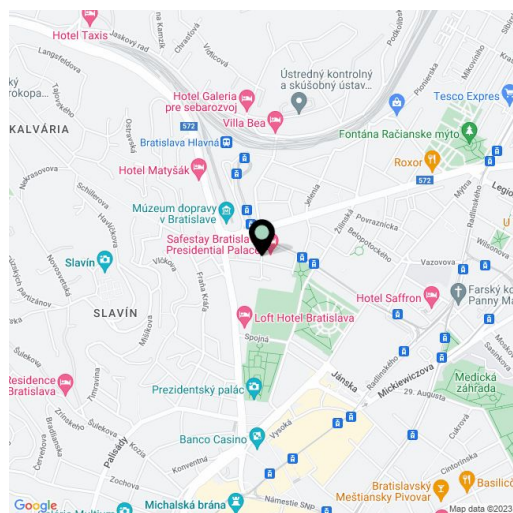
Celková plocha	157 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	57 m ²
Parkovanie	garážové státie 100 €/mesiac
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	200 € Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	34210
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom 3-izbové nebytové priestory na 7. poschodí novostavby s dvomi terasami s krásnym výhľadom na mesto, Bratislavský hrad a Slavín, situovaný na Leškovej ulici v Starom Meste. Lokalita ponúka jednoduchý prístup do centra a ďalších častí mesta. V pešej dostupnosti je viacero vyhladávaných kaviarní, barov a reštaurácií, prevádzky služieb a občianska vybavenosť. Neďaleko domu je tiež park na Námestí slobody a Prezidentská záhrada.

Dispozícia pozostáva z priestrannej obývacej izby s kuchynským kútom a špajzou so vstupom na terasu, spálne s manželskou posteľou so vstupom na druhú terasu, ďalšej spálne, vstavaného šatníka, kúpeľne so sprchovým kútom a kúpeľne s vaňou.

Štandard priestorov tvoria laminátové podlahy, interiérové dvere z masívneho dreva i hliníkové okná. Kuchynská linka je kompletne vybavená elektrospotrebičmi vrátane umývačky riadu, v kúpeľni je k dispozícii práčka. Nebytové priestory sú klimatizované a prenajímajú sa nezariadené. K priestorom prináleží pivnica. Parkovanie je zabezpečené v garáži domu za príplatok.

Mesačný nájom nebytových priestorov: 1 350 € + 200 € energie a služby + 100 € parkovacie miesto v podzemnej garáži



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.