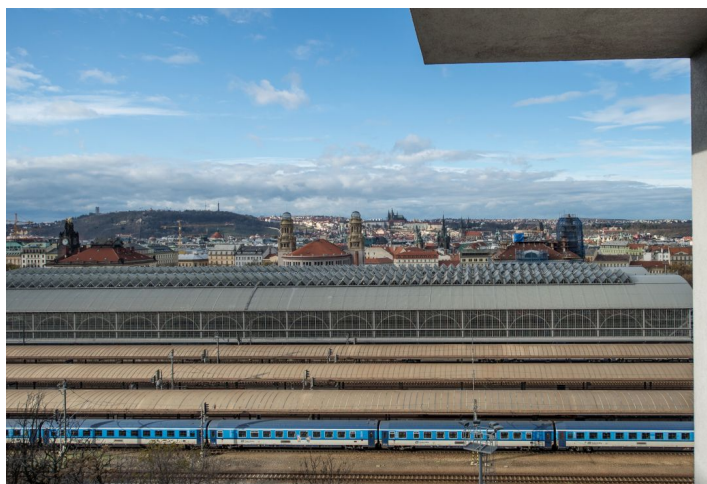




Byt 2+kk

70 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prenajaté





Byt 2+kk

70 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

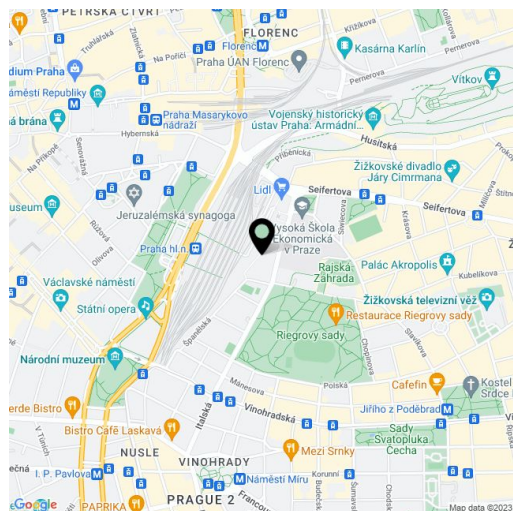
Prenajaté

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	34227
K dispozícii od	Ihneď

Slnecný byt s krásnym nerušeným výhľadom na Staré Mesto, Malú Stranu, Pražský hrad a Petřín. Ponúkame na prenájom kvalitne zariadený byt s balkónom, situovaný na 3. poschodí moderného rezidenčného komplexu Rezidencia Riegrovy sady vo výhodnej lokalite v rýchlom dosahu centra a plnej občianskej vybavenosti. Projekt je situovaný priamo pri parku, v pešom dosahu je Václavské námestie a stanice metra Muzeum. V areáli je k dispozícii 24/7 recepcia, stráženie, správcovská služba a podzemné parkovanie.

Interiér tvorí obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom, jedáľenským pultom a **balkónom**, 1 spálňa so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou, samostatná toaleta a veľká vstupná hala so vstavanými skriňami.

Drevené podlahy, dlažba, veľkoplošné okná, bezpečnostné vstupné dvere, plynový kotel, žalúzie, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, základný riad, TV, videotelefón, WiFi, satelit, záhradný nábytok, pivnica, výťah. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie**. Záloha na poplatky za spoločné služby a vodu: 2000 Kč mesačne. Záloha na plyn, elektrinu a internet: 3000 Kč mesačne.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.