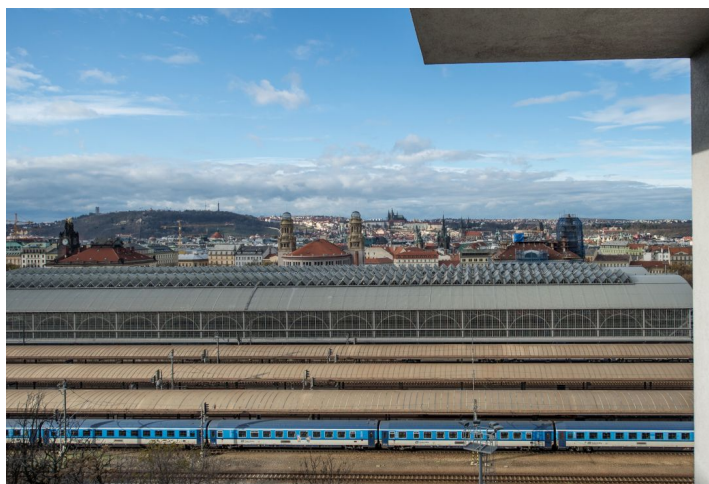




## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prenajaté





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

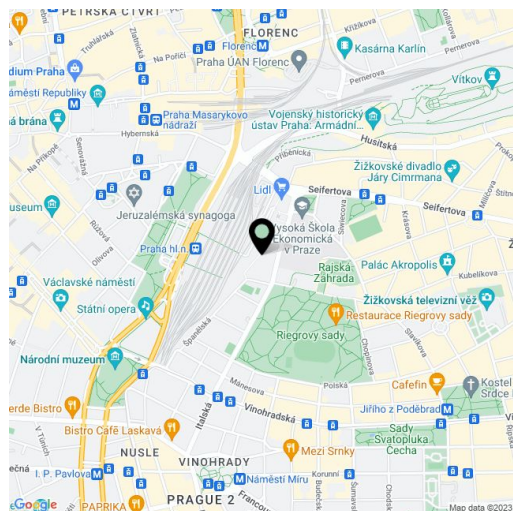
## Prenajaté

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	34227
K dispozícii od	Ihneď

**Slnecný byt s krásnym nerušeným výhľadom na Staré Mesto, Malú Stranu, Pražský hrad a Petřín. Ponúkame na prenájom kvalitne zariadený byt s balkónom, situovaný na 3. poschodí moderného rezidenčného komplexu Rezidencia Riegrovy sady vo výhodnej lokalite v rýchlom dosahu centra a plnej občianskej vybavenosti. Projekt je situovaný priamo pri parku, v pešom dosahu je Václavské námestie a stanice metra Muzeum. V areáli je k dispozícii 24/7 recepcia, stráženie, správcovská služba a podzemné parkovanie.**

Interiér tvorí obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom, jedálenským pultom a **balkónom**, 1 spálňa so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou, samostatná toaleta a veľká vstupná hala so vstavanými skriňami.

**Drevené podlahy**, dlažba, veľkoplošné okná, bezpečnostné vstupné dvere, plynový kotol, žalúzie, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, základný riad, TV, videotelefón, WiFi, satelit, záhradný nábytok, pivnica, výťah. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie**. Záloha na poplatky za spoločné služby a vodu: 2000 Kč mesačne. Záloha na plyn, elektrinu a internet: 3000 Kč mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.