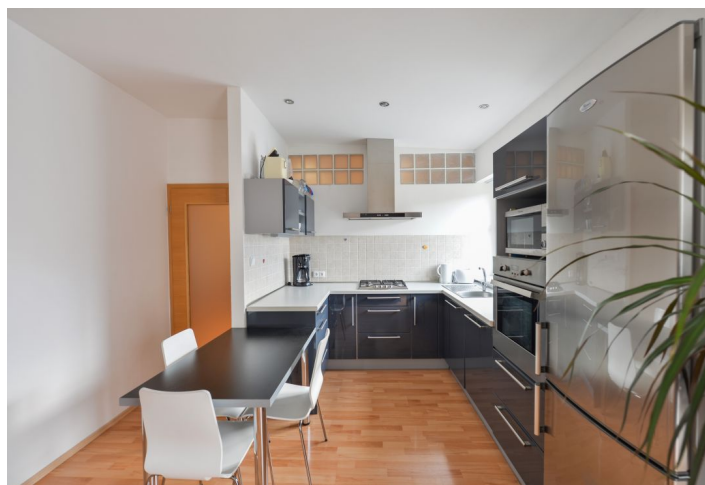




## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Letohradská

Prenajaté



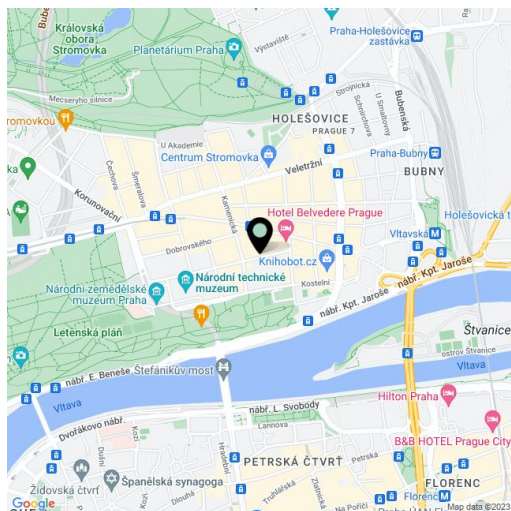
**Byt 3+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Letohradská**Prenajaté**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34228
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom podkrovný byt pri Letenských sadoch. Tento zariadený byt s južne orientovaným balkónom leží na 4., najvyššom poschodí udržiavaného bytového domu so zachovanými pôvodnými prvkami, bez výťahu, v kludnej ulici v susedstve parku na Letnej. Vyhľadávaná rezidenčná lokalita v pešom dosahu parku Stromovka, s plnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí a výborným spojením do centra (električky k metru Vltavská a Hradčanská, pešo 15 min.), Do medzinárodných škôl a na letisko.

Byt má klimatizovanú obývaciu izbu s plne vybaveným kuchynským kútom a balkónom s výhľadom do vnútrobluku, príslušnú spálňu s en-suite kúpeľňou (rohová vaňa) a vstavanými úložnými priestormi, samostatnú spálňu s úložnými priestormi, toaletu a vstupnú chodbu.

Laminátové podlahy, dlažba, drevené trámy, plynový kotol, umývačka, mikrovlnná rúra, riad, TV, kolkáreň / kočikáreň v dome. Poplatky za spoločné domové služby a vodu 1500 Kč mesačne pre 3 osoby. Energie sa hradia zvlášť. K dispozícii od polovice januára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.