



## Rodinný dom 5+1

318 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Líšeň, Nad Lomem

Predané





## Rodinný dom 5+1

318 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Líšeň, Nad Lomem

**Predané**

Celková plocha	318 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 042 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	151 m <sup>2</sup>
Záhrada	891 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	276 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	34235

**Rodinný dom s krbom, zimnou záhradou a peknými výhľadmi do upravenej zelene stojí v pokojnej slepej ulici okrajovej rezidenčnej zástavby Brna-Líšeň. Lokalita v tesnom susedstve chránenej krajiny Moravský kras ponúka jednoduchý dosah prírody, všetkých služieb i centra.**

Prízemie je rozčlenené na obývaciu izbu s **krbom** a so vstupom na vonkajšiu **terasu** aj do **zimnej záhrady**, ďalej kuchyňu s jedálňou a **arkiermi**, pracovňu, vstupnú halu a samostatnú toaletu. V podkroví sú 3 spálne (2 s **balkónom**), kúpeľňa a oddelené toalety. Suterén tvoria 3 miestnosti, technická miestnosť s úložnými priestormi, špajza a kúpeľňa s práčovňou.

Súčasťou vybavenia je plávajúca **drevená podlaha**, veľkoformátová dlažba (v kúpeľni a kuchyni), plastové okná, strešné okná **ROTO** a plynový kotol Vaillant. Nehnuteľnosť je napojená na kanalizáciu aj vodovod. Priestranná garáž poskytuje parkovacie miesta pre 2 autá. V prípade záujmu je možné ponechať v interiéri všetko vyobrazené vybavenie.

Dom je umiestnený vo **vilovej štvrti** na kopci, na mieste s **unikátnymi výhľadmi** na Brno a okolie. V pešom dosahu je materská a základná škola aj gymnázium, poliklinika s lekárnou, niekoľko kaviarní, potraviny, športoviská a detské ihriská. Priamo od domu možno podniknúť výlety pešo či na bicykli po lesných cestičkách. V krátkej vzdialenosti je zastávka MHD aj IDOS, v dochádzkovej vzdialenosti je aj stanica električky. Cesta do centra mesta trvá hromadnou dopravou okolo 30 minút.

Interiér 276 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 151 m<sup>2</sup>, záhrada 891 m<sup>2</sup>, pozemok 1 042 m<sup>2</sup>.

