



Rodinný dom 5+1

318 m², Brno-město, Brno - Líšeň, Nad Lomem

Predané





Rodinný dom 5+1

318 m², Brno-město, Brno - Líšeň, Nad Lomem

Predané

Celková plocha	318 m ²
Pozemok	1 042 m ²
Zastavaná plocha	151 m ²
Záhrada	891 m ²
Podlahová plocha	276 m ²
Balkón	9 m ²
Terasa	33 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	34235

Rodinný dom s krbom, zimnou záhradou a peknými výhľadmi do upravenej zelene stojí v pokojnej slepej ulici okrajovej rezidenčnej zástavby Brna-Líšeň. Lokalita v tesnom susedstve chránenej krajiny Moravský kras ponúka jednoduchý dosah prírody, všetkých služieb i centra.

Prízemie je rozčlenené na obývaciu izbu s **krbom** a so vstupom na vonkajšiu **terasu** aj do **zimnej záhrady**, ďalej kuchyňu s jedálňou a **arkiermi**, pracovňu, vstupnú halu a samostatnú toaletu. V podkroví sú 3 spálne (2 s **balkónom**), kúpeľňa a oddelené toalety. Suterén tvoria 3 miestnosti, technická miestnosť s úložnými priestormi, špajza a kúpeľňa s práčovňou.

Súčasťou vybavenia je plávajúca **drevená podlaha**, veľkoformátová dlažba (v kúpeľni a kuchyni), plastové okná, strešné okná **ROTO** a plynový kotol Vaillant. Nehnuteľnosť je napojená na kanalizáciu aj vodovod. Priestranná garáž poskytuje parkovacie miesta pre 2 autá. V prípade záujmu je možné ponechať v interiéri všetko vyobrazené vybavenie.

Dom je umiestnený vo **vilovej štvrti** na kopci, na mieste s **unikátnymi výhľadmi** na Brno a okolie. V pešom dosahu je materská a základná škola aj gymnázium, poliklinika s lekárnou, niekoľko kaviarní, potraviny, športoviská a detské ihriská. Priamo od domu možno podniknúť výlety pešo či na bicykli po lesných cestičkách. V krátkej vzdialenosti je zastávka MHD aj IDOS, v dochádzkovej vzdialenosti je aj stanica električky. Cesta do centra mesta trvá hromadnou dopravou okolo 30 minút.

Interiér 276 m², zastavaná plocha 151 m², záhrada 891 m², pozemok 1 042 m².

