



## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Prenajaté





## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

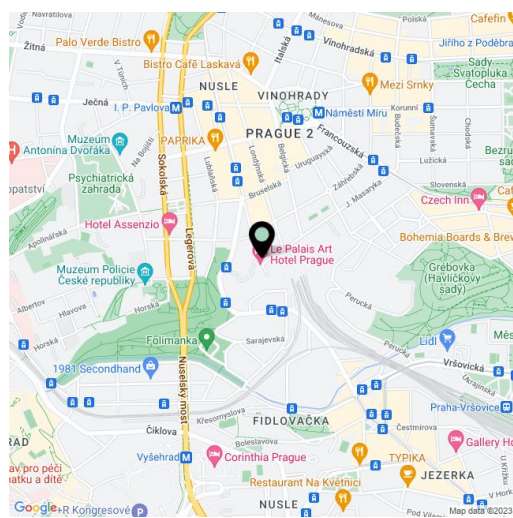
Prenajaté

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34246
K dispozícii od	Ihneď

Renovovaný byt so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami, situovaný na 2. poschodí zrekonštruovanej secesnej budovy s výťahom. Dom sa nachádza v pokojnej ulici neďaleko parku Folimanka, v obľúbenej rezidenčnej lokalite s veľmi rýchlym spojením do centra, pár minút od zastávky električiek, v pešom dosahu stanice metra I.P.Pavlova. Všetka občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí.

Interiér tvorí plne vybavená kuchyňa s jedálňou, priestranná obývacia izba, 1 spáľňa, kúpeľňa (vaňa so sprchovou zástenou, toaleta), samostatná toaleta pre hostí a vstupná chodba s úložnými priestormi.

Vysoké stropy, veľké okná, renovované parkety, dlažba, žalúzie, centrálné kúrenie, umývačka, mikrovlnná rúra, videotelefón. Možnosť parkovania v neďalekej rezidencii Zvonařka za dodatočný poplatok. Zálohy na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: 2800 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť (prevod na nájomcu).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.