



Byt 3+1

82 m², Bratislava III, Nové Mesto, Svätovavrinecká

Predané



**Byt 3+1**82 m², Bratislava III, Nové Mesto, Svätovavrinecká**Predané**

Celková plocha	87 m ²
Podlahová plocha*	82 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	parkovacie miesto v garáži za 18.000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	34257

Nadštandardný 3-izbový byt v novostavbe Belaria s balkónom a výhľadom na mesto z vyvýšeného 1. poschodia je umiestnený na Kolibe, na Svätovavrineckej ulici.

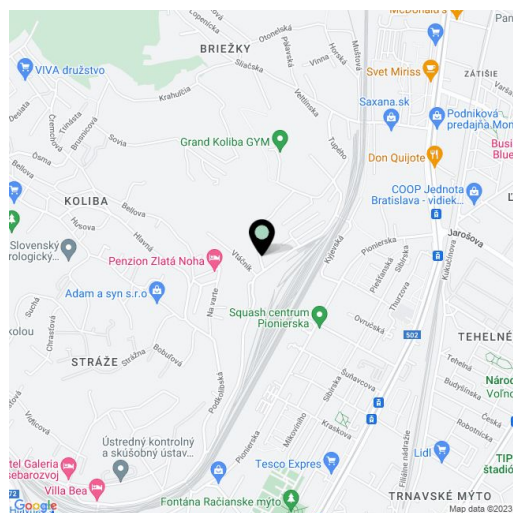
Dispozícia bytu pozostáva z obývacej izby s jedálňou a kuchynským kútom s východom na balkón, spálne s východom na balkón, druhej spálne, komfortnej kúpeľne vybavenej kvalitnou sanitou Laufen s priestranou **walk in sprchou** a predsieňou so samostatným WC s umývadlom.

Vybavenie bytu zahŕňa plastové okná, plávajúce podlahy, kuchynský kút so zabudovanými spotrebičmi značky **BOSCH** (elektrická rúra, mikrovlnka) a elektrickou varnou doskou. K bytu prináleží veľká **murovaná pivničná kobka** a tiež je možné k bytu prikúpiť parkovacie miesto v garáži domu.

Koliba je lukratívna svojim jedinečným výhľadom na centrum Bratislavy. Okolie ponúka veľa možností pre cykloturistiku, letné i zimné športy či prechádzky po rozľahlých lúkach a lesoch kolibskej prírody. Dobrá dostupnosť MHD, cesta autom trvá do centra len 7 min, na Račiansku a Šancovú ulicu iba 3 minúty.

Interiér 76 m², 5 m² balkón, 6 m² pivničná kobka

Cena bytu 235.000 EUR, parkovacie státie v garáži domu 18.000 EUR.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.