



Byt 4+kk

152 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Predané



**Byt 4+kk**152 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská**Predané**

Celková plocha	152 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	18 750 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	34264

Priestranný klimatizovaný byt s garážovým státím sa rozkladá na 3. podlaží zrekonštruovaného historického činžiaku. Atraktívna lokalita Nového Mesta neďaleko námestia Republiky ponúka všetko potrebné k pohodlnému mestskému bývaniu.

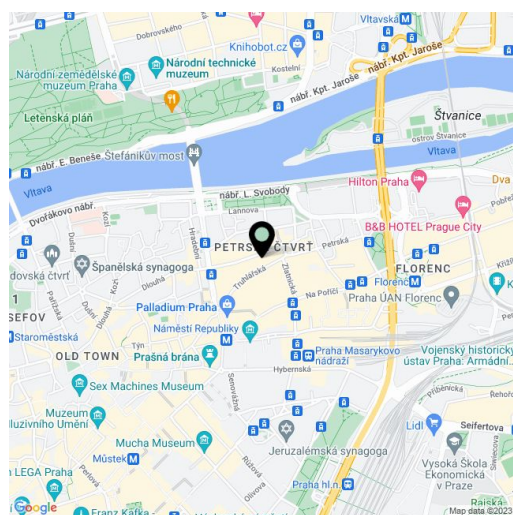
Dispozíciu vzdušného a svetlého interiéru tvorí rozľahlá obývacia izba s otvorenou kuchyňou, 3 spálne, 2 kúpeľne, jedna s vaňou, druhá so sprchovacím kútom a samostatnou toaletou, šatník a vstupná hala.

Súčasťou vybavenia sú **bambusové podlahy** a **vyhrievaná dlažba** (v kúpeľni), zabudovaná **klimatizácia**, posuvné presklené interiérové dvere, zabezpečovací systém s možnosťou napojenia na PCO a videotelefón. Vykurovanie centrálne plynové. Budova s noblesnými spoločnými priestormi a novým výťahom je strážená kamerovým systémom. Kúpna cena zahŕňa **garážové státie**.

Dom stojí v pokojnej jednosmernej ulici pár krokov od námestia Republiky s obľúbeným **nákupným centrom Palladium**. Okolie ponúka široký výber kaviarní, reštaurácií všetkých chutí, obchody a školy od materských po gymnázium. Únik z ruchu mesta poskytuje **záhrada Za svätými** u Anežského kláštora, ďalší **upravený park** s detským ihriskom je len 2 minúty chôdze od domu. Miesto má perfektnú dopravnú dostupnosť električkami aj metrom, autom sa dá rýchlo napojiť na magistrálu.

Byt je teraz prenajatý a bude voľný od júna 2020.

Interiér 152,01 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

152 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Predané

