



## Byt 2-izbový

42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, 5. máje

Prenajaté





## Byt 2-izbový

42 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, 5. máje

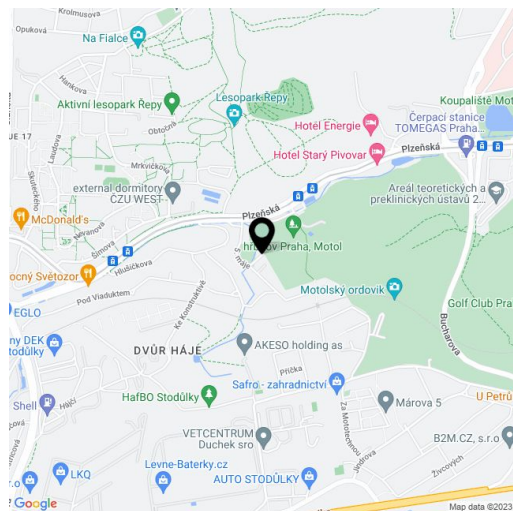
Prenajaté

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	34265
K dispozícii od	Ihneď

Nový, vysoko kvalitný, plne zariadený byt s 25 m<sup>2</sup> terasou a parkovaním na prízemí rodinného domu so záhradou, situovaný v rezidenčnej zástavbe v Prahe 5 Motole. Klúčová lokalita pár minút chôdze od zastávky električiek smer Anděl (stanica metra na trase B, obchodné centrum Nový Smíchov), v blízkom dosahu stanice metra Nemocnice Motol, trasa A. 10 minút jazdy do centra, na diaľnici D5 a na letisko, v dobrej dostupnosti k Nemeckej a Francúzskej medzinárodnej škole. V okolí sa nachádza aj park a športový areál Ladronka, obora Hviezda a golfové ihrisko Motol.

Byt tvorí obývacia izba s jedálenským pultom, kvalitné, plne vybavenou kuchyňou a francúzskymi oknami s prístupom na terasu, 1 spálňa so stenou vstavaných skriň, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, hala so vstavanými skriňami a vstupná chodba.

Nadštandardné vybavenie a prevedenie, nové a nepoužívané spotrebiče a nábytok, bezbariérový prístup, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané skrine a úložné priestory, drevoalúminiové okná s trojsklami, žulové okenné parapety, elektricky ovládané predokenné rolety, práčka, kuchynské spotrebiče **Miele** (vr. indukčnej varnej dosky, umývačky a mikrovlnnej rúry), chladničky **Liebherr**, alarm napojený na PCO, WiFi, satelitný príjem. V cene je zahrnuté 1 parkovacie státie na uzavretom pozemku. Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie: 2500 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.