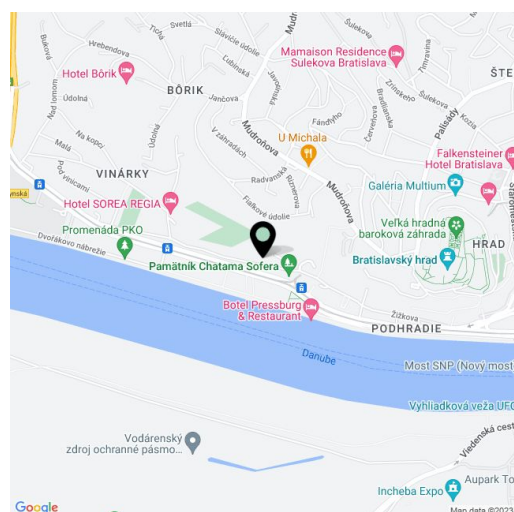




Poplatky za služby	3 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	571 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	160 EUR / ps / mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	34276



Kancelárske priestory na prenájom v **administratívnej budove so strešnými terasami** v atraktívnej lokalite blízko centra Bratislavy. Tieto **boutique kancelárie** poskytujú príležitosť usídlieť sa v mimoriadnej lokalite s prvotriednou vybavenosťou a infraštruktúrou, dopravnou dostupnosťou, možnosťami prestížneho ubytovania, stravovania a blízkosťou finančných inštitúcií. **Technické štandardy budovy** sú na najvyššej úrovni a **spĺňajú požiadavky vedúcich spoločností Fortune 100**.

#### Lokalita:

Okamžitý prístup na diaľničný obchvat umožňuje ideálny kontakt s tromi susednými krajinami – Maďarsko, Rakúsko, Česká republika. Veľmi jednoduché je tiež využitie dvoch železničných a jednej autobusovej stanice. Bratislavské letisko je v dosahu pár minút jazdy autom a letisko vo Viedni je vzdialené 50 km. Osobný prístav lodnej dopravy sa nachádza len niekoľko minút chôdze od budovy a súkromný prístav či heliport je tiež v pešej vzdialenosti od objektu.

#### Vybavenie a služby:

- Otvárateľné okenné krídla, prirodzené vetranie
- Exteriérové tienenie
- Dvojitá podlaha 120 mm
- Chladienie a kúrenie 4-trubkovými fan coil jednotkami
- Kancelársky modul 2 x 1,35 m
- Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)
- Nútená ventilácia s výmenou čerstvého vzduchu
- Dátová a silnoprúdová kabeláž v podlahových krabiciach
- Vysoká kvalita realizácie priestorov
- Inteligentný systém riadenia prostredia v budove BMS
- 4 osobné výťahy
- Bezbariérový prístup do budov
- Bezpečnostné kamery (CCTV)
- Minimalizácia spotreby energie a vody
- Flexibilita a efektívnosť priestorov sú zárukou finančnej úspory
- Vstup do budovy a strážna služba 24/7/365
- Detektor spalín v podzemnej garáži
- BREEAM Excellent certifikácia

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.