



Rodinný dom 6+1

253 m², Praha-západ, Horoměřice

Predané





Rodinný dom 6+1

253 m², Praha-západ, Horoměřice

Predané

Celková plocha	253 m ²
Pozemok	709 m ²
Zastavaná plocha	203 m ²
Záhrada	506 m ²
Podlahová plocha	238 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34281

Priestranný rodinný dom so slnečnou záhradou stojí v kludnej rezidenčnej zástavbe obce rozkladajúcej sa v tesnom susedstve okraja Prahy, neďaleko niekoľkých medzinárodných škôl a letiska.

Na prízemí sa nachádza vzdušná obývacia izba s jedálňou, zimnou záhradou a vonkajšou, čiastočne krytou terasou, samostatná kuchyňa, práčovňa, komora a predsieň s priamym vstupom do garáže. Na poschodí je 5 spální (jedna s terasou s výhľadom do záhrady), 2 kúpeľne a 2 šatníky. Na pôde sú úložné priestory.

Súčasťou vybavenia je dlažba, plávajúca podlaha, plastové okná s interiérovými žalúziami a kuchynská linka s vstavanými spotrebičmi. Záhrada je udržiavaná, vyrastené stromy zaisťujú dostatok súkromia a v horúcich dňoch vítaný tieň. Veľká garáž umožňuje pohodlné parkovanie pre 2 vozidlá.

Päť minút chôdze od domu je materská a základná škola, obecný úrad, obchody, lekáreň, bankomat, pošta a knižnica. V obci funguje aj niekoľko reštaurácií či wellness centrum. V rýchle dojazdovej vzdialenosti je medzinárodná škola ISP alebo Riverside. Obec má dobré dopravné spojenie s Prahou vďaka prímestským autobusom, cesta k najbližšej stanici metra (Bořislavka) trvá 9 minút. Na letisko je to autom necelú štvrt hodinu. Okolie ponúka množstvo výletných trás, takmer pri dome vedie cyklotrasa do prírodného parku Šárka-Lysolaje.

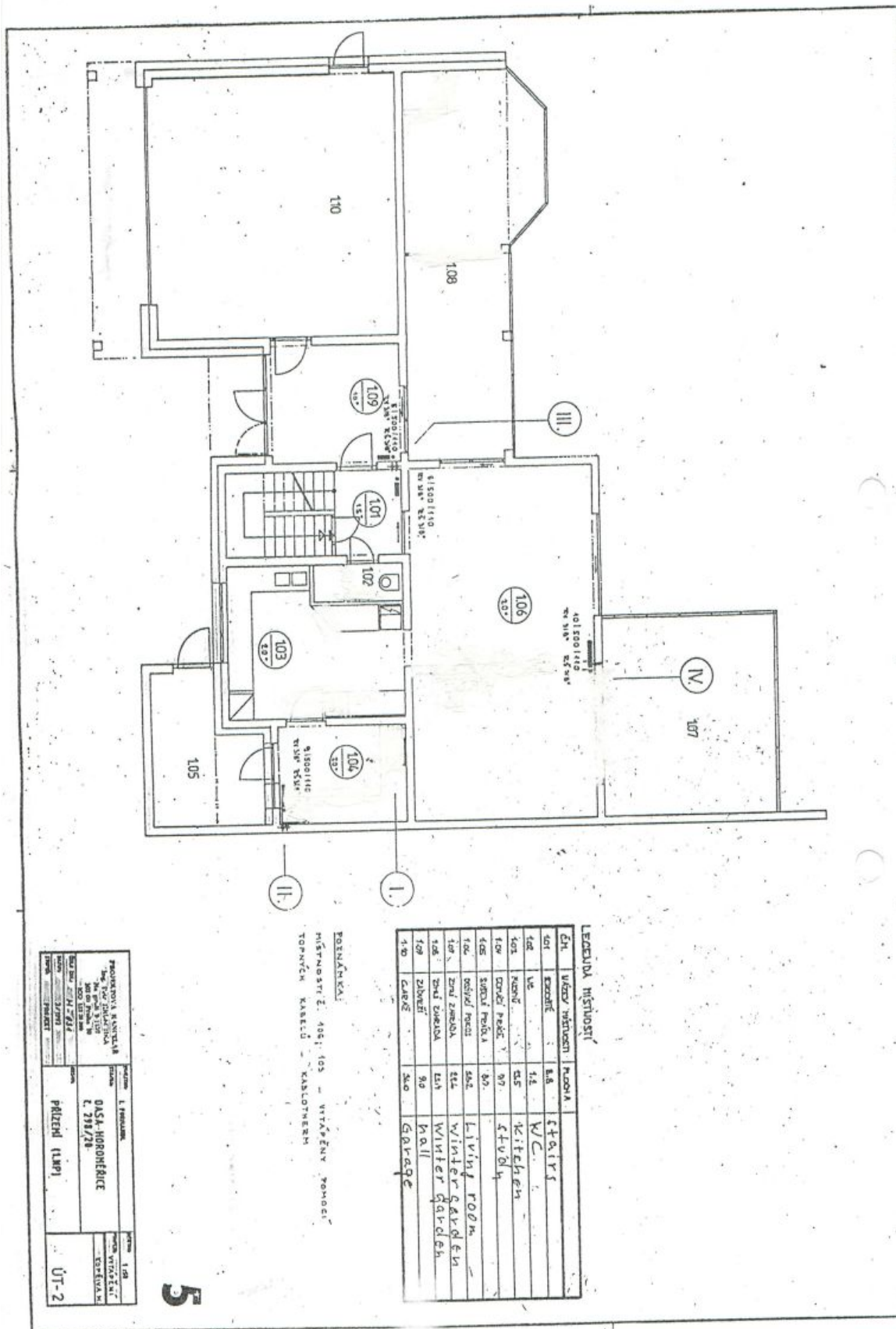
Interiér 201,9 m², terasa 14,8 m², garáž 36 m², zastavaná plocha 203 m², záhrada 506 m², pozemok 709 m².



Rodinný dom 6+1

253 m², Praha-západ, Horoměřice

Predané

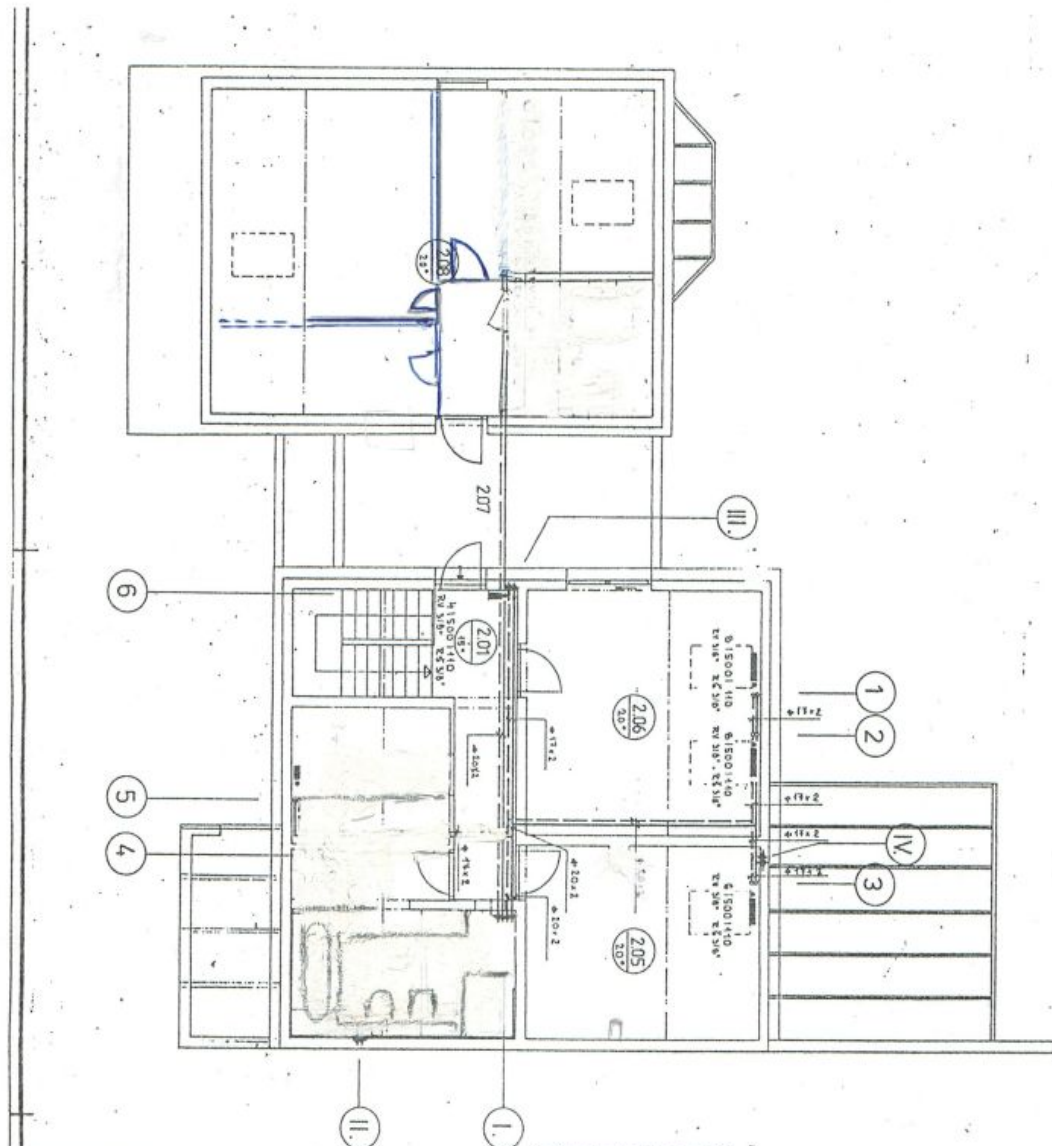




Rodinný dom 6+1

253 m², Praha-západ, Horoměřice

Predané



I. FLOOR

Č.Ú.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PROSTRAHA	POUŽITÍ
201	obývací	8,0	CORRIDOR
202	chodba	8,1	CLOACHE ROOM
203	WC	4,5	WC
204	obývací	4,0	bath-room
205	ložnice	9,0	bedroom
206	ložnice	21,2	bedroom
207	terasa	4,0	TERRACE
208	terasa	4,0	balcony room - stairs

LEŽÁKÉ ROZVODY Ú.T. JSOU VEDENY V PODLAŽE

PŮJMA NEMÁVA KANCELÁŘ Ing. M. Svoboda Ing. M. Williams Ing. M. Svoboda Ing. M. Williams Ing. M. Svoboda Ing. M. Williams	PRŮJEMNÁ Ing. M. Svoboda Ing. M. Williams Ing. M. Svoboda Ing. M. Williams Ing. M. Svoboda Ing. M. Williams	PŮJMA NEMÁVA KANCELÁŘ Ing. M. Svoboda Ing. M. Williams Ing. M. Svoboda Ing. M. Williams Ing. M. Svoboda Ing. M. Williams
--	---	--

4