



## Byt 5 izbový

248 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Cena na vyžiadanie





## Byt 5 izbový

248 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	405 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	248 m <sup>2</sup>
Terasa	157 m <sup>2</sup>
Parkovanie	tri parkovacie státi v suteréne domu
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	34288

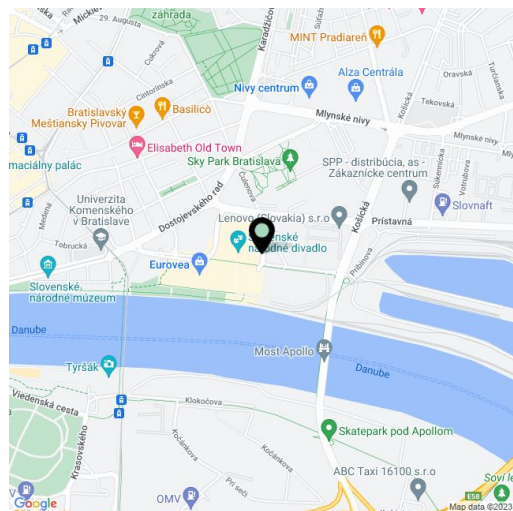
**Ponúkame na predaj 5-izbový penthouse s priestranými terasami a panoramatickým výhľadom na Dunaj a Bratislavský hrad v pešej dostupnosti historického centra mesta.**

Dispozíciu mezonetového bytu sídliaceho na piatom a šiestom poschodí tvorí na prízemí priestraná predsieň a pracovňa, veľká hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, ďalšie dve spálne a druhá kúpeľňa. Každá izba má priestor pre vstavaný **šatník**, vstup na **terasu** a priamy výhľad na Dunaj. Poschodie disponuje obývacou izbou s jedálňou, kuchyňou a spálňou s **walk-in šatníkom**. Z obývacej izby, rovnako ako zo spálne, Vás nepochybne zaujme **priamy výhľad na Bratislavský hrad a Dunaj**. Na podlaží sa nachádza druhá **rozľahlá terasa s predprípravou na jacuzzi**. Veľkou výhodou je súkromie, nakoľko na podlaží sa nachádzajú len dva susedné byty.

Byt sa predáva v stave white walls, pričom vybavenie bytu bude zahŕňať veľkoformátové hliníkové okná s vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami, stropné chladenie vodou z Dunaja, vlastný termostat v každej miestnosti, kolektory kúrenia, bezpečnostné protipožiarne dvere, videovrátnik. K bytu prináleží **pivnica a tri parkovacie miesta**.

Obľúbená rezidenčná lokalita v blízkosti centra mesta poskytujúca všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích a zdravotníckych zariadení, obchodov a supermarketov, s bohatými možnosťami športového vyžitia. Rýchla dostupnosť autom ako aj MHD. Príjemná lokalita s nákupným centrom Eurovea priamo pri byte poskytujúca večerné prechádzky na obľúbenej Dunajskej promenáde.

Interiér 248 m<sup>2</sup>, terasy 157 m<sup>2</sup>



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.