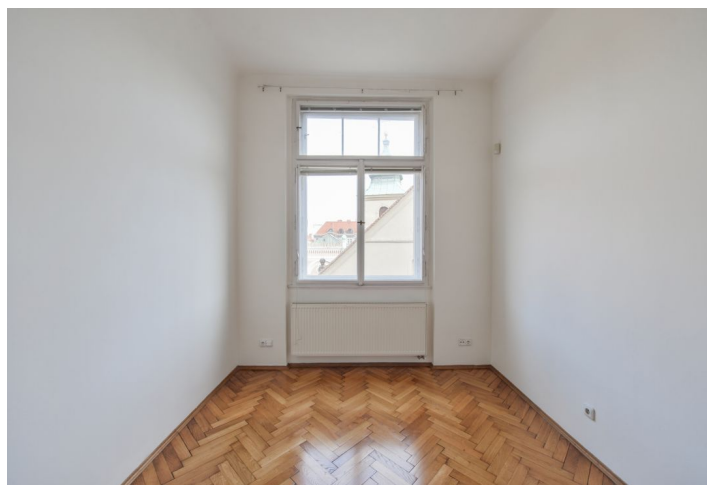




## Byt 3-izbový

81 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Predané





## Byt 3-izbový

81 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Predané

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 82 m² |
| Podlahová plocha* | 81 m² |
| Balkón            | 1 m²  |
| Parkovanie        | -     |
| Pivnica           | Áno   |
| PENB              | G     |
| Referenčné číslo  | 34300 |

**Klasický byt s veľkými miestnosťami, vysokými stropmi a s výhľadom na kostol sv. Ducha sa nachádza na 6. podlaží pekne upraveného historického domu s výtahom stojaceho v bočnej ulici v pôsobivej štvrti Josefov, na mieste bývalého Židovského mesta, len pár krokov od bulváru Parížska s luxusnými obchodmi.**

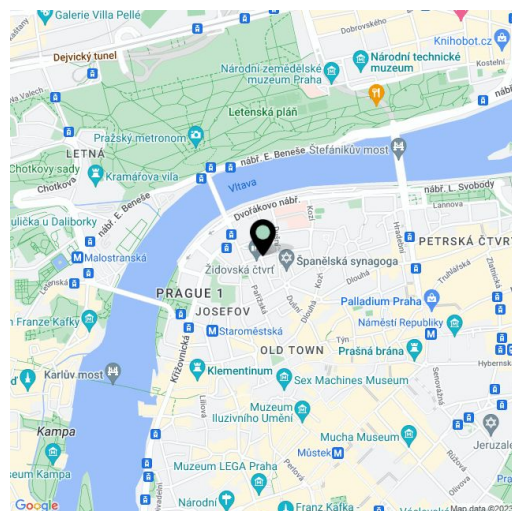
Dispozíciu východne orientovaného bytu tvorí obývacia izba s **arkierom**, spálňa s **balkónikom**, 2. spálňa, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, samostatná toaleta, vstupná hala a komora.

Interiér bol zrekonštruovaný v r. 2005. Súčasťou vybavenia sú zrepasované **parkety**, pôvodné dvojkrídlové dvere, kuchynská linka s elektrickou rúrou Electrolux a plynovým sporákom, **podlahové vykurovanie** v kúpeľni. Je možné obnoviť zabezpečovaciu službu Jablotron. Okná sú pôvodné drevené špaletové, čoskoro bude prebiehať ich výmena. Vykurovanie plynovým kotlom Protherm (z r. 2018). K jednotke prislúcha **pivnica**. Parkovanie pred domom v zóne pre rezidentov, garážové státie možno prenajať v blízkom hoteli.

Dom sa nachádza v jednej z **najatraktívnejších pražských častí**, a napriek tomu nabok od hlavných turistických trás. V tesnej blízkosti je množstvo pamiatok (napríklad kostoly sv. Ducha a U Salvátora alebo Španielska synagóga), okolie ponúka pestrú ponuku reštaurácií a kaviarní, malých obchodov, butikov svetových značiek i českých návrhárov, ale aj služby pre bežný život (predajne potravín, poštu, knižnicu alebo školy od jaslí po vysoké). Miesto má dobrú dostupnosť MHD, pár krokov od domu je električková zastávka, v pešom dosahu aj stanica metra. Možnosť relaxácie v zeleni poskytuje **záhrada Za svätyňami** u Anežského kláštora.

Interiér 80,5 m², balkón 1 m², pivnica 4,7 m².

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





## Byt 3-izbový

81 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

**Predané**

