



## Byt 3 izbový

84 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

Prenajaté





## Byt 3 izbový

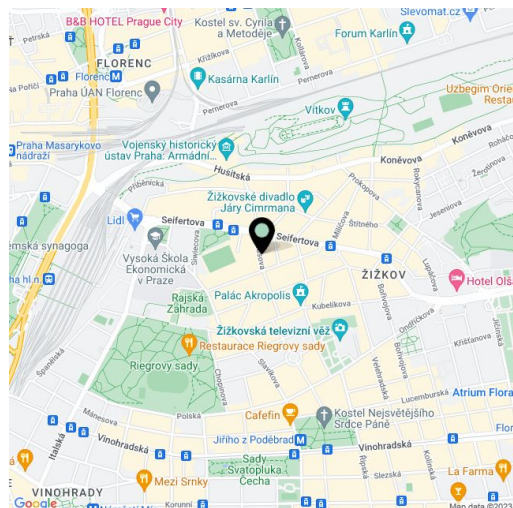
84 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova**Prenajaté**

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	34308
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom plne zrenovovaný, nezariadený byt s balkónom a 2 kúpeľňami, situovaný v 4. poschodí secesného domu z prelomu 19. a 20. storočia po kompletnej podrobnej rekonštrukcii. Dom so spoločnou upravenou záhradou vo dvore sa nachádza na pomedzí Vinohradov a Žižkova, vo vyhľadávanej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu a výbornou dostupnosťou do centra, v pešom dosahu Riegrových sádov. Pár minút k zastávke električiek, 1 zastávka ku stanici metra Hlavní nádraží, v pešom dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, jedálenským pultom, presklenou stenou a balkónom s výhľadom do zelene vnútrobloku a na kostol sv. Prokopa, ďalej 2 samostatné spálne so vstavanými skriňami, 2 en-suite kúpeľne (vaňa so sprchovou zástenou, toaleta / sprchový kút), samostatná toaleta s bidet. sprškou a vstupná hala so vstavanými skriňami.

Vysoké stropy, **masívne drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné kúrenie, umývačka, videotelefón, **pivnica**, výtah. Záloha na poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie cca 3700 Kč mesačne. Elektrina bude prevedená na nájomcu. K dispozícii od apríla 2020 (možno skôr).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.