



## Rodinný dom 10+kk

1 013 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžiadanie







## Rodinný dom 10+kk

1 013 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

### Cena na vyžiadanie

Pozemok	674 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	427 m <sup>2</sup>
Záhrada	247 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	34310

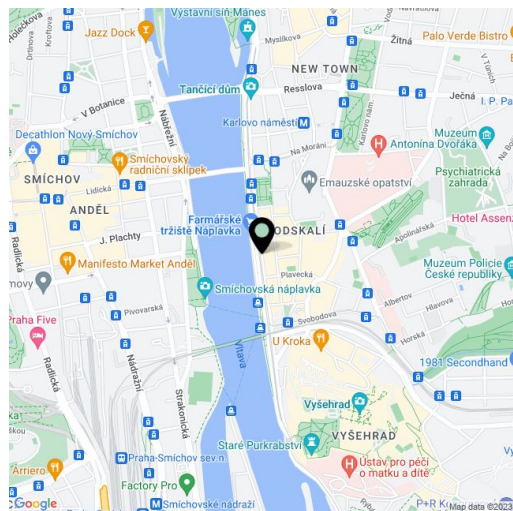
**Kubistická vila z r. 1913, zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok, s podzemnou garážou, záhradou a terasou s výhľadmi na Vltavu a Vyšehrad stojí na Rašínovom nábřeží oproti ostrovu Cisárská louka.**

Súčasnú dispozíciu 1 podzemného podlažia, 2 nadzemných podlaží a podkrovia tvoria kancelárie s kuchynkami, WC a technickým zázemím. Na 2. podzemnom podlaží sú sklady. Na pozemku stojí murovaný záhradný domček.

Autorom stavby je **Josef Chochol** v spolupráci s **Antonínom Beladom**. Dom je súčasťou skupiny **kubistických domov**, ktorá patrí k základným dielam českej modernej architektúry. Vďaka celkovej rekonštrukcii a prestavbe v r. 1995 získal interiér svoju pôvodnú podobu. Zreštaurované či zachované boli parketové podlahy, dvere, obloženie stien, textilné tapety, kryty kúrenie, vstavané aj voľné skrine, osvetľovacie telesá, vybavenie kúpeľní apod. Parkovanie je možné v garáži a pred budovou.

Budova sa nachádza v blízkosti Vyšehradského tunela, v pešom dosahu električkovej zastávky **Výtoň**. Neďaleko je lekáreň, supermarket, cukráreň s vyhlásenými zmrzlínami a obľúbená náplavka so širokou ponukou občerstvenia i športového vyžitia. Prechádzkou možno dôjsť do **rozľahlého parku** na legendami opradenom **Vyšehrade**.

Celková plocha 1013 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 427 m<sup>2</sup>, záhrada 247 m<sup>2</sup>, pozemok 674 m<sup>2</sup>.









# Rodinný dom 10+kk

1 013 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžiadanie

