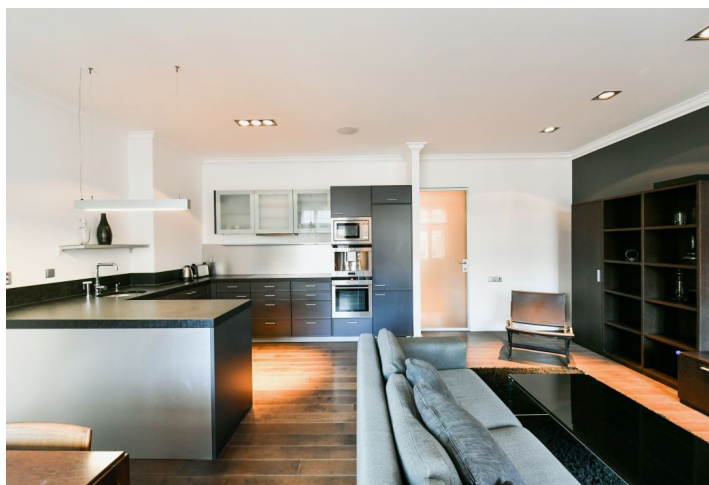
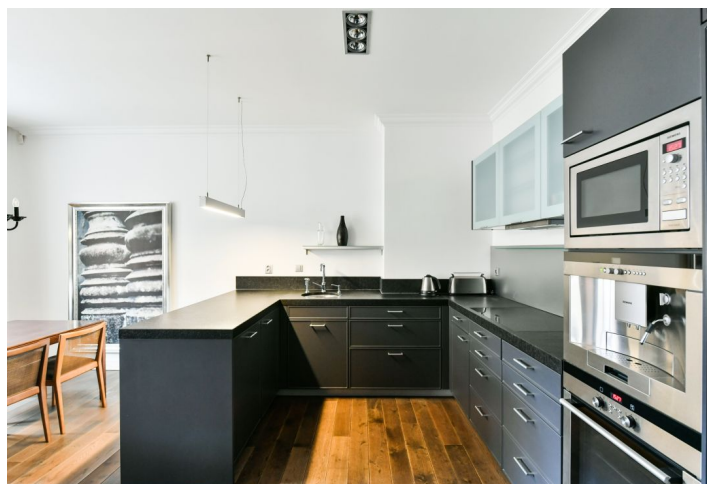
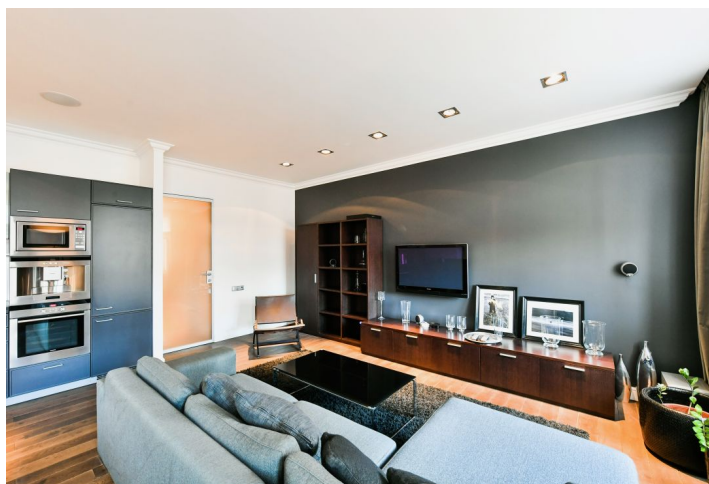




## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

Prenajaté





## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

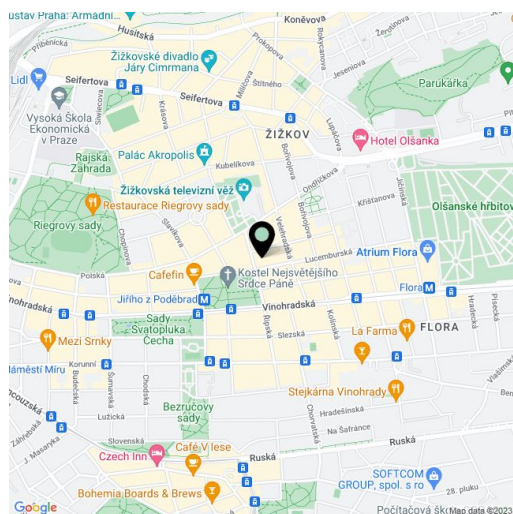
## Prenajaté

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34332
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom elegantný, kompletne zrenovovaný a zariadený dizajnový byt na 3. poschodí historickej budovy s výťahom v kludnej ulici na pomedzí Žižkova a Vinohradov, pár minút chôdze od staníc metra Jiřího z Poděbrad a Flora a nákupného centra Atrium Flora. Rezidenčná lokalita s veľmi rýchlym spojením do centra a plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí, v pešom dosahu parku Parukárka a Riegrových sádov.

Byt tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou, 1 spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, **walk-in šatník** a vstupná hala.

**Kvalitné vybavenie a prevedenie, drevené podlahy**, dlažba, dostatok úložných priestorov, plynový kotol, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, kávovar, TV. Poplatky za spoločné domové služby a vodu: 1000 Kč / osoba / mesiac. Záloha na plyn: 2000 Kč / mesiac. Elektrina bude prevedená na nájomcu. K dispozícii od 15. januára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.