



## Byt 3-izbový

113 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Oveňecká

Prenajaté





## Byt 3-izbový

113 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Oveňecká

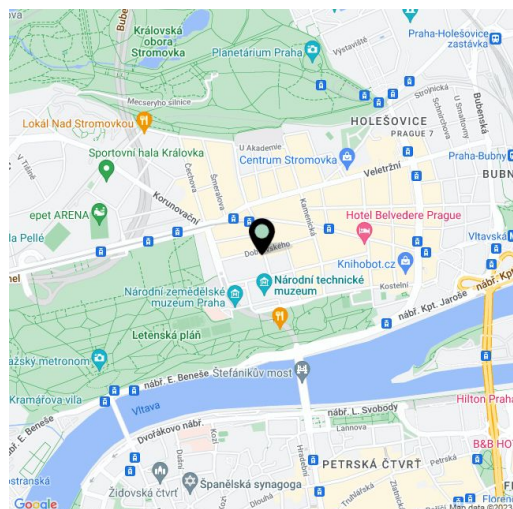
## Prenajaté

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34334
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom plne klimatizovaný byt s terasou na 5., najvyššom poschodí dobre udržiavaného bytového domu s výtahom v kľudnej letenskej ulici v bezprostrednom susedstve parku Stromovka, minútu chôdze od Letenského námestia. Budova stojí v obľúbenej rezidenčnej lokalite s početnými električkovými spojmi, v rýchlom dosahu staníc metra Hradčanská a Vltavská, 15 minút chôdze do centra. V pešom dosahu je bohatá občianska vybavenosť, Letenský park a Pražský hrad, rýchle je tiež spojenie na letisko a do početných medzinárodných škôl.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s jedálenským priestorom a veľkou terasou s výhľadom do upravenej zelene vo vnútrobluku, plne vybavená kuchyňa oddelená posuvnými sklenenými dverami, priechodná pracovňa / herňa so vstavanými skriňami, 2 samostatné spálne s francúzskymi oknami a výhľadom do vnútrobluku. Byt má ďalej kúpeľňu so sprchovacím kútom, samostatnou toaletu s bidetom, úložnou komoru / šatník a vstupnú chodbu s botníkmi.

Drevené a laminátové podlahy, mramorová dlažba v kúpeľni a na toalete, keramická dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané úložné priestory, zabudované osvetlenie, svetlovody v pracovni a kúpeľni, markíza na terase, žalúzie, plynový kotol, centrálny vysávač, umývačka, vyhrievaný vjazd do garáží. V cene je zahrnuté 1 garážové státie. Záloha na poplatky za spoločné služby a vodu: 2000 Kč mesačne pre 1 osobu. Plyn a elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.