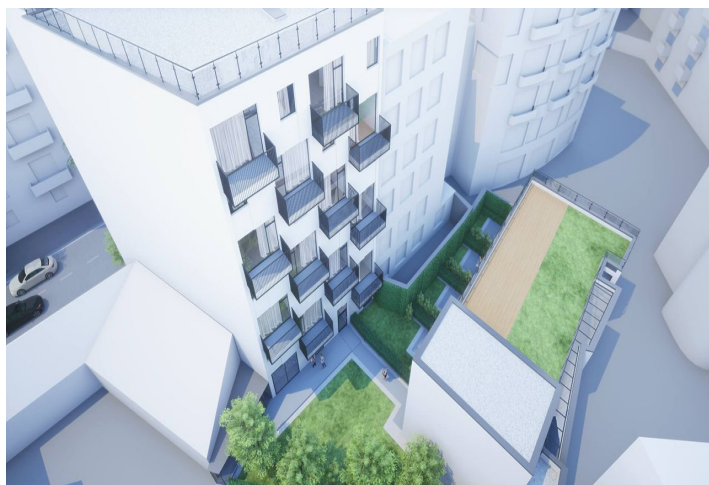




Byt 2-izbový

51 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 2-izbový**51 m², Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

Celková plocha	54 m ²
Podlahová plocha*	51 m ²
Lodžia	3 m ²
Parkovanie	garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	34348

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Svetlý klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na strope podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.

Interiér bude tvoriť obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa s toaletou a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je **podlahové vykurovanie** z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať **pivničná kobka**. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia **parkovacieho státia** v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita **Starého Mesta** neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 49 m², loggia 3 m², pivnica 2 m².

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 185.000 Eur (s DPH).
Cena nehnuteľnosti v štandarde 190.000 Eur (s DPH).

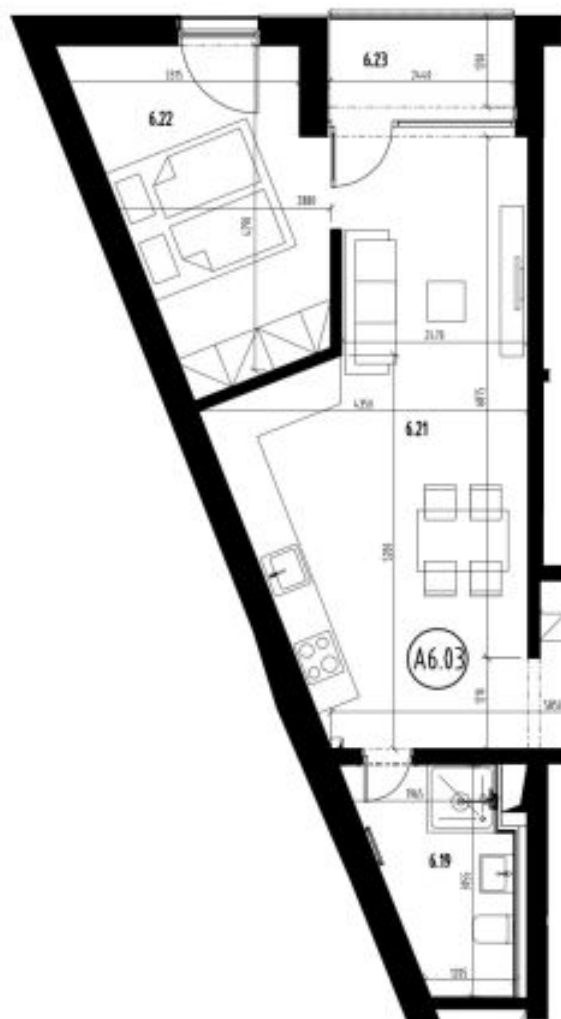


Byt 2-izbový

51 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané

BYT Č. A 6.03



OZNAČ.	NÁZOV MESTNOSTI	PLOCHA /m ² /
6.19	KÚPEĽNÁ	4,48
6.20	ZÁDNÉRE	4,71
6.21	OBÝVAČA /ŽIBA + KUCHYŇA	25,61
6.22	SPÁLŇA	11,71
6.23	LOGGIA	5,37

PLOCHA BYTU 51,06 m²

ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU 48,51 m²

