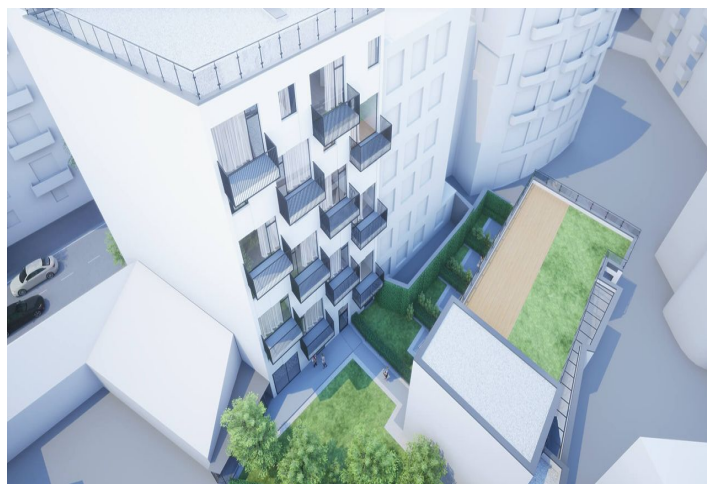




## Byt 2-izbový

41 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané





## Byt 2-izbový

41 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	41 m <sup>2</sup>
Lodžia	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	34350

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Svetlý klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na strope podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.**

Interiér bude tvoriť obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou, spálňa so vstupom na **loggiu**, kúpeľňa s toaletou, **walk-in šatník** a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je **podlahové vykurovanie** z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia **parkovacieho státia** v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita **Starého Mesta** neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 41 m<sup>2</sup>, loggia 4 m<sup>2</sup>.

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 185.400 Eur (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 190.550 Eur (s DPH).



## Byt 2-izbový

41 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané

# BYT Č. A 6.05



OZNÁČ.	NÁZOV MESTNOSTI	PLOCHA /m <sup>2</sup> /
6.04	ZÁDVERIE	4,35
6.05	KÚPEĽNÁ	3,88
6.06	ŠATNÍK	1,37
6.07	JEDÁĽŇ	6,76
6.08	OBÝVAČNÁ IZBA + KUCHYŇA	14,78
6.09	SPÁĽŇA	10,00
6.10	LOGGIA	3,91

PLOCHA BYTU **44,97 m<sup>2</sup>**

ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU **41,06 m<sup>2</sup>**

