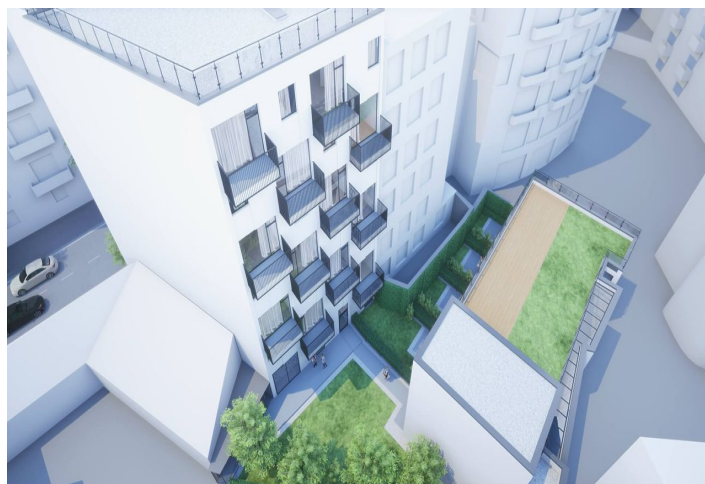




Byt 2+1

41 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 2+1**41 m², Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

Celková plocha	45 m ²
Podlahová plocha*	41 m ²
Lodžia	4 m ²
Parkovanie	garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	34350

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Svetlý klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na strope podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.

Interiér bude tvoriť obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou, spálňa so vstupom na **loggiu**, kúpeľňa s toaletou, **walk-in šatník** a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je **podlahové vykurovanie** z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia **parkovacieho státia** v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita **Starého Mesta** neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 41 m², loggia 4 m².

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 185.400 Eur (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 190.550 Eur (s DPH).

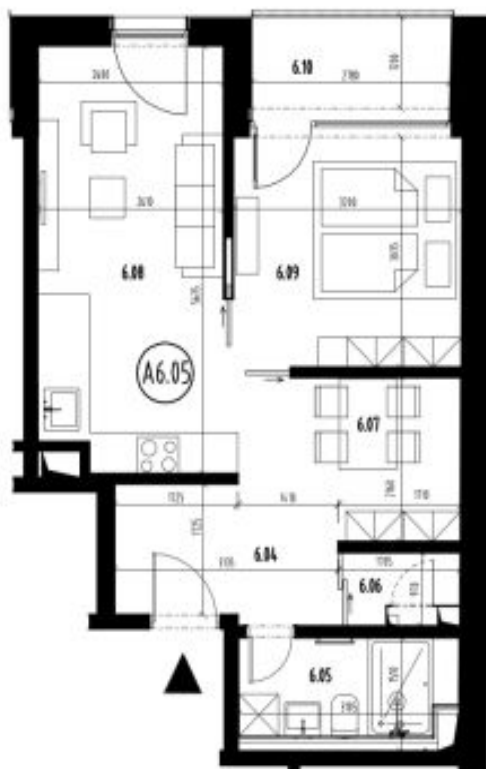


Byt 2+1

41 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané

BYT Č. A 6.05



BYT Č. A 6.05	OZNÁČ.	NÁZOV MESTNOSTI	PLOCHA /m ² /
	6.04	ZÁDVERE	4,35
	6.05	KÚPEĽNÁ	3,88
	6.06	ŠATNÍK	1,31
	6.07	JEDÁLEŇ	6,76
	6.08	OBÝVAČIA ĽUBA + KUCHYŇA	14,78
	6.09	SPÁĽŇA	10,00
	6.10	LOGGIA	3,91

PLOCHA BYTU **44,97 m²**

ÚČETNOVÁ PLOCHA BYTU **41,06 m²**

