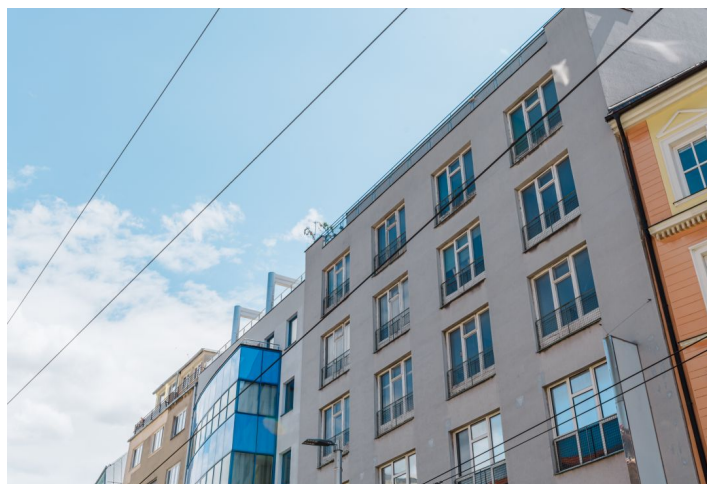




Obchodné priestory

Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

15.00 € / m²



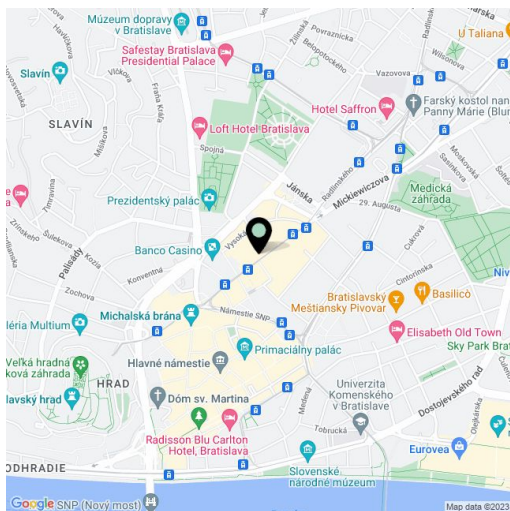


Obchodné priestory

Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

15.00 € / m²

Plocha k dispozícii	222 m ²
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	34355



Nebytové priestory na prízemí polyfunkčnej budovy Schön v centre Starého Mesta sa vyznačujú svojou nadštandardnou a kompaktnou dispozíciou, charakteristickou pre tvorbu Fridricha Weinwurma. Zachované sú pôvodné vysoké stropy dosahujúce výšku 3,5 metra. Priestor je súčasťou architektonicky významnej polyfunkčnej budovy Schön na Obchodnej ulici, na ktorej sa minulý rok ukončila rozsiahla rekonštrukcia s cieľom zachovať pôvodnú funkcionalistickú architektúru z prvej polovice 20. storočia.

Obchodný priestor tvorí open space, ktorý má vďaka priamemu vstupu z frekventovanej Obchodnej ulice široké možnosti využitia. Štandard priestoru zahŕňa vzduchotechniku pre výmenu vzduchu, chladenie a kúrenie, zvukotesné izolačné hliníkové okná s trojsklom, ktoré zabezpečujú maximálne odhlučnenie.

Kompletná rekonštrukcia budovy zahŕňala výmenu strechy, nové rozvody inžinierskych sietí, povrchové úpravy stien, vonkajších častí budovy, ako i renováciu vstupnej časti vrátane nového výťahu a autovýťahu. Sedempodlažný objekt si zachováva i pôvodnú polyfunkčnosť s obchodnými priestormi na prízemí.

Kľúčová bratislavská ulica Obchodná je jedna z najdynamickejších ulíc Starého Mesta už od 18. storočia. Po celej svojej dĺžke je tvorená budovami najmä s obchodnými priestormi, službami, kaviarňami a reštauráciami, čím predstavuje centrum bratislavského diania. Priamo na ulici zastavuje MHD, k vstupu do historického centra s Michalskou bránou sa dostanete do 1 minúty pešej chôdze.

Celková plocha priestoru je 222 m².

Cena nájmu 15 EUR/m² + energie a služby + DPH



Obchodné priestory

Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

15.00 € / m²

Obchodná 4, Bratislava,
1.N.P.

LEGENDA PLOCH	
1.00	SPOLUČNÉ PRIESTORY/VSTUP DO
1.01	SPOLUČNÉ PRIESTORY/SCHODIS
1.02	OBCHODNÁ PLOCHA
1.03	NEBYTOVÉ PRIESTORY
1.04	NEBYTOVÉ PRIESTORY II
1.05	NEBYTOVÉ PRIESTORY III
1.06	SCHODIS

