



## Byt 5-izbový

200 m², Bratislava III, Nové Mesto, Na Grunte

**Predané**





## Byt 5-izbový

200 m², Bratislava III, Nové Mesto, Na Grunte

Predané

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Celková plocha    | 395 m²                             |
| Podlahová plocha* | 200 m²                             |
| Terasa            | 195 m²                             |
| Parkovanie        | tri parkovacie státa v garáži domu |
| Garáž             | Áno                                |
| Pivnica           | Áno                                |
| PENB              | A                                  |
| Referenčné číslo  | 34359                              |

**Mimoriadne pútavý a jediný 5-izbový penthouse v novostavbe v Krasňanoch obkolesený priestrannou terasou s panoramatickým výhľadom na široké okolie Bratislavy a les.**

Dispozíciu tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, **hlavná spálňa s walk-in šatníkom a en-suite kúpeľňou s walk-in sprchovým kútom**, vaňou, toaletou a bidetom, druhá spálňa rovnako s en-suite kúpeľňou s toaletou a sprchovým kútom, tretia spálňa s walk-in šatníkom. V byte sa ďalej nachádza **fitness miestnosť, parná sauna**, sprcha, samostatná toaleta s umývadlom, komora. Pri vchode do bytu je umiestnený walk-in šatník. **Každá izba má vstup na terasu**, ktorá ponúka nádherný výhľad na okolité lesy Bratislavy. Časť terasy je upravená ako **zimná záhrada**.

Vybavenie bytu zahŕňa vonkajšie **hliníkové elektrické žalúzie, drevené podlahy, klimatizácia v každej izbe, podlahové kúrenie**, žulové parapetné dosky, dizajnový kúpeľňový nábytok a batérie značky **Keuco**, kuchynské spotrebiče **Miele**, tapety. K bytu prináležia tri **parkovacie miesta v garáži**. Veľkou výhodou je, že nemá priamych susedov, nakoľko vo vchode ide o **jediný byt na streche**.

V pešej dostupnosti domu sa dá ľahko napojiť na turistické a cyklistické trasy Malých Karpát, ktoré sú ideálne pre milovníkov aktívneho relaxu. V tejto novej časti mesta sa nachádzajú potraviny, priamo pod domom detské ihrisko, škôlka v bezprostrednej blízkosti. Prístup do centra mesta je výborný (10 min autom) a v pešej dostupnosti sú aj zástavky MHD.

Interiér 200 m², terasa 195 m², pivnica 4 m².

Cena bytu je 759 000 EUR

Cena parkovacieho státa v podzemnej garáži 3x 10 000 EUR

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

