



Byt 6+1

286 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Prenajaté



**Byt 6+1**

286 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

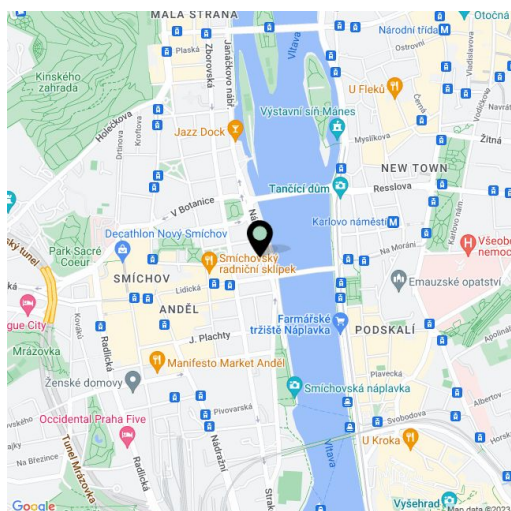
Prenajaté

| | |
|-------------------|--------|
| Celková plocha | 291 m² |
| Podlahová plocha* | 286 m² |
| Balkón | 5 m² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | - |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 34360 |
| K dispozícii od | Ihneď |

Výnimočný byt na nábřeží Vltavy. Ponúkame na prenájom priestranný zrekonštruovaný byt s 2 kúpeľňami, 3 balkónmi a výhľadmi na Vltavu, Vyšehrad, Emauzy, galériu Mánes, Národné divadlo a Pražský hrad. Byt sa nachádza na 1. poschodí krásne zrenovovaného secesného domu s výťahom a majestátnymi vstupnými priestormi. Budova stojí v prestížnej lokalite na Smíchove priamo na nábřeží Vltavy, s rýchlymi električkovými spojmi do centra, v pešom dosahu komerčného a zábavného centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér tvorí veľká obývacia izba s jedálňou a dekoratívnou pôvodnou kachľovou pecou, plne vybavená priechodná kuchyňa, 3 spálne s **balkónom** - jedna je priechodná - a ďalšie 2 spálne. V byte je ďalej hlavná kúpeľňa s vaňou, **masážnym sprchovacím kútom** a toaletou, druhá kúpeľňa s **masážnou sprchou**, 2 samostatné toalety, **walk-in šatník**, úložná komora, technická miestnosť a veľká centrálna vstupná hala.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, veľké okná, **drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, nový plynový kotol, LED osvetlenie, práčka a sušička AEG, kuch. spotrebiče **Miele**, umývačka, teplovzdušná, parná a mikrovlnná rúra, chladnička amer. typu, vstup do budovy na čip. Možnosť prenájmu **garážového státia** vo vedľajšej ulici za dodatočný poplatok. Poplatky za spoločné domové služby a vodu: 650 Kč / osoba / mesiac. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.