





Plocha k dispozícii	229 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	parkovacie miesta v garáži 2x 25 000 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	34362

### Kancelársky priestor na streche obchodného centra Eurovea s výhľadom na Dunaj, sochu leva a M. R. Štefánika.

Dispozíciu priestorov tvorí recepcia, zasadačka, open space s balkónom, 3 samostatné kancelárie, kuchynka, 3 toalety, sprcha, 2 skladové priestory a archív.

Vybavenie priestoru zahŕňa hliníkové okná, elektrické rolety, koberce, **klimatizáciu**, vstavaný kancelársky nábytok, kolektory na kúrenie, nadštandardne **vysoké interiérové dvere a kuchynskú linku zo žuly**. Vstup do priestorov je na kartu so sledovaním dochádzky. K dispozícii sú **dve parkovacie miesta** v podzemnej garáži. Ku kancelárii prislúchajú taktiež **dve pivničné kobky**.

Obľúbená rezidenčná lokalita v blízkosti centra mesta poskytujúca všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích a zdravotníckych zariadení, obchodov a supermarketov, s bohatými možnosťami športového vyžitia. Rýchla dostupnosť autom ako aj MHD. Príjemná lokalita s nákupným centrom Eurovea priamo pri priestore poskytujúca večerné prechádzky a stretnutia na obľúbenej Dunajskej promenáde.

Interiér 205 m<sup>2</sup>, balkón 11 m<sup>2</sup>, pivnice 13 m<sup>2</sup>

Cena priestoru 991.666 EUR bez DPH (1.190.000 s DPH).

Cena parkovacieho státia 2x 25.000 EUR bez DPH (2 x 30.000 EUR s DPH).

