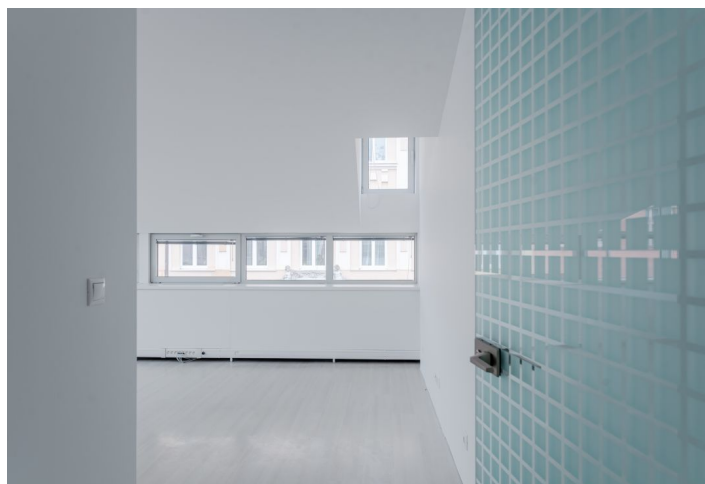
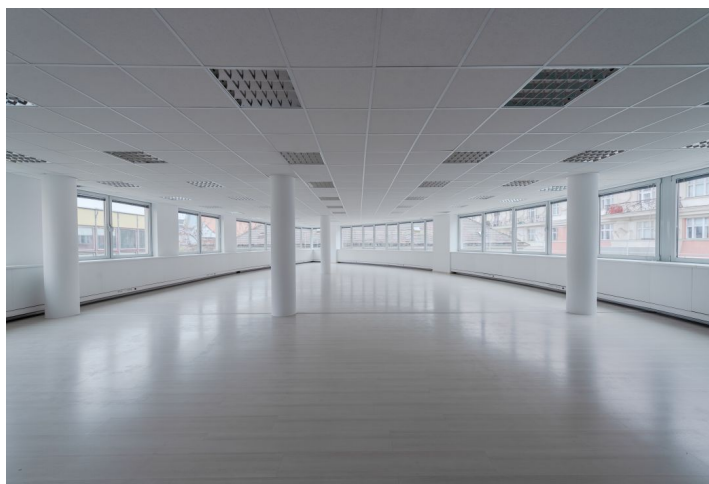






Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	412 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	120 - 165 EUR / ps / mesiac
PENB	A
Referenčné číslo	34364

Kancelárske priestory na prenájom v modernej polyfunkčnej budove s terasami a dostatočným počtom vlastných parkovacích miest v podzemnej garáži alebo vnútornom areáli dvora, s výhodnou polohou v centre mesta, kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky a výbornou dopravnou dostupnosťou (MHD, napojenie na hlavné cestné ťahy).

Flexibilné kancelárske priestory s množstvom denného svetla na štyroch nadzemných podlažiach v atraktívnej lokalite. Pre nájomcov priestorov na 3. NP a 4. NP je k dispozícii aj terasa. Samozrejmosťou sú služby, ktoré z týchto kancelárskych priestorov robia komfortné pracovné prostredie.

Lokalita:

Budova má strategickú polohu vďaka rýchlemu napojeniu na diaľničné obchvaty (diaľnicu D1 a D2) z centra mesta. Veľkou výhodou je blízkosť Mostu SNP, ktorý spája Petržalku so Starým Mestom. Nachádza sa zároveň v bezprostrednej blízkosti pešej zóny Starého Mesta.

Vybavenie a služby:

Flexibilita členenia priestorov (open space aj samostatné kancelárie podľa požiadaviek nájomcu)
 Klimatizácia
 Klimatizované serverovne
 24/7 hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém
 Bezbariérový vstup do objektu
 Výťah
 Zabezpečovacia signalizácia ovládaná prostredníctvom elektronických kľúčov
 Elektronická požiarne signalizácia
 Vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere na každom podlaží
 Štruktúrovaná kabeláž
 Otvárateľné okná so špeciálnymi sklami neprepúšťajúcimi nadmerné slnečné svetlo
 Vnútorné žalúzie
 Hliníkové okenné a dverné konštrukcie, celosklenené bezrámové vnútorné dvere z kaleného skla
 Optická prípojka
 Samostatné meranie spotreby elektrickej energie, teplej a studenej vody
 Možnosť umiestnenia loga na oknách a fasáde objektu
 Technická údržba (časť činností spojených s údržbou prenajímaných priestorov zabezpečovaná prenajímateľom prostredníctvom správcu objektu)
 Upratovacia a čistiaca služba (spoločné priestory)
 Samostatná kuchynka a toalety na každom podlaží
 Dostupné jednotky od cca 40 m²

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

**Kancelárske priestory**

Bratislava I, Staré Mesto

10.90 - 12.90 € / m²

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	412 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	120 - 165 EUR / ps / mesiac
PENB	A
Referenčné číslo	34364