





|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby  | 5 EUR mesačne za m <sup>2</sup> |
| Plocha k dispozícii | 412 m <sup>2</sup>              |
| Pivnica             | -                               |
| Parkovanie          | 120 - 165 EUR / ps / mesiac     |
| PENB                | A                               |
| Referenčné číslo    | 34364                           |

**Kancelárske priestory na prenájom v modernej polyfunkčnej budove s terasami a dostatočným počtom vlastných parkovacích miest v podzemnej garáži alebo vnútornom areáli dvora, s výhodnou polohou v centre mesta, kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky a výbornou dopravnou dostupnosťou (MHD, napojenie na hlavné cestné ťahy).**

Flexibilné kancelárske priestory s množstvom denného svetla na štyroch nadzemných podlažiach v atraktívnej lokalite. Pre nájomcov priestorov na 3. NP a 4. NP je k dispozícii aj terasa. Samozrejmosťou sú služby, ktoré z týchto kancelárskych priestorov robia komfortné pracovné prostredie.

#### Lokalita:

Budova má strategickú polohu vďaka rýchlemu napojeniu na diaľničné obchvaty (diaľnicu D1 a D2) z centra mesta. Veľkou výhodou je blízkosť Mostu SNP, ktorý spája Petržalku so Starým Mestom. Nachádza sa zároveň v bezprostrednej blízkosti pešej zóny Starého Mesta.

#### Vybavenie a služby:

Flexibilita členenia priestorov (open space aj samostatné kancelárie podľa požiadaviek nájomcu)

Klimatizácia

Klimatizované serverovne

24/7 hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém

Bezbariérový vstup do objektu

Výťah

Zabezpečovacia signalizácia ovládaná prostredníctvom elektronických kľúčov

Elektronická požiarne signalizácia

Vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere na každom podlaží

Štruktúrovaná kabeláž

Otvárateľné okná so špeciálnymi sklami neprepúšťajúcimi nadmerné slnečné svetlo

Vnútorné žalúzie

Hliníkové okenné a dverné konštrukcie, celosklenené bezrámové vnútorné dvere z kaleného skla

Optická prípojka

Samostatné meranie spotreby elektrickej energie, teplej a studenej vody

Možnosť umiestnenia loga na oknách a fasáde objektu

Technická údržba (časť činností spojených s údržbou prenajímaných priestorov zabezpečovaná prenajímateľom prostredníctvom správcu objektu)

Upratovacia a čistiaca služba (spoločné priestory)

Samostatná kuchynka a toalety na každom podlaží

Dostupné jednotky od cca 40 m<sup>2</sup>

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.