



Rodinný dom 4-izbový

136 m², Praha-východ, Herink, Ve Stráni

Predané





Rodinný dom 4-izbový

136 m², Praha-východ, Herink, Ve Stráni

Predané

Pozemok	775 m²
Zastavaná plocha	191 m²
Záhrada	584 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	34476

Nedávno dokončený nízkoenergetický bungalov s interiérom v severskom štýle, terasou, garážou a záhradou stojí v novej rezidenčnej zástavbe obce na východnom okraji Prahy neďaleko obchodno-zábavnej zóny a rozľahlého parku.

Dispozičné riešenie ponúka obývaciu izbu s nadväzujúcou jedálňou, kuchyňou a **krytou terasou**, ďalej hlavnú spálňu, 2 detské spálne, vzdušnú kúpeľňu (s vaňou a walk-in sprchovacím kútom), samostatnú toaletu, predsieň, chodbu a komoru.

Veľkoformátová okná sú s plastovými rámami a izolačnými trojsklami, plávajúca laminátová **podlaha** je v obývacej izbe **vyhrievaná**, rovnako ako dlažba v kuchyni a kúpeľni. Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje elektrický kotol. Parkovanie v **garáži**. V hlavnej spálni je vstavaná skriňa, kuchynská linka je kompletne vybavená. Interiér je pripravený k okamžitému nasťahovaniu, dokončovacie práce v exteriéri prebehnú v blízkej dobe.

Dom z roku 2019 sa nachádza v rozvíjajúcej sa obci ležiacej v bezprostrednej blízkosti Prahy. Cesty autom urýchľuje blízky nájazd na Pražský okruh. Priamo v mieste fungujú potraviny, vinotéka alebo multifunkčné ihrisko. V rýchlej dojazdovej vzdialenosti majú obyvatelia na výber z niekoľkých materských a základných škôl vrátane prestížnej školy **Sunny Canadian International School**. Všetka občianska vybavenosť funguje v neďalekých Průhoniciach, kde možno k prechádzkam, relaxácii či športu využívať svetoznámy **Průhonický park**. Ďalšie vyžitie ponúka obchodno-zábavná zóna v Čestlicích s veľkým **aquaparkom**.

Interiér 136 m², zastavaná plocha 191 m², záhrada 584 m², pozemok 775 m².



