



Byt 3 izbový

97 m², Praha 8, Libeň, Menclova

Prenajaté





Byt 3 izbový

97 m², Praha 8, Libeň, Menclova

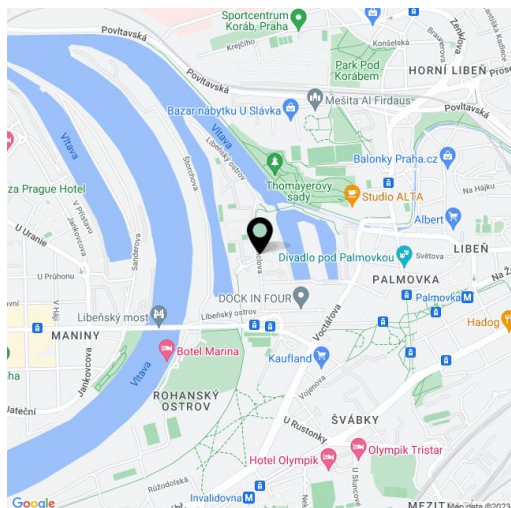
Prenajaté

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Terasa	10 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	34497
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový, plne zariadený byt s terasou a krásnym romantickým výhľadom na rieku na 4. poschodí bytového domu na polostrove obklopenom dvoma ramenami Vltavy. Budova je súčasťou nedávno vybudovaného oploteného obytného komplexu DOCK s 24/7 recepciou, ostrahou a okrasnou záhradou v postupne revitalizovanej nábrežnej štvrti na pomedzí Karlína a Libne. Plná občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí, električková zastávka je vzdialená 2 minúty chôdze od budovy (jedna krátka zastávka k stanici metra Palmovka). Aktívnu relaxáciu umožňujú Thomayerovej sady a Libeňský mlýn, golfové odpalisko a športové centrá s tenisovými kurtmi. Kultúrna scéna je zastúpená napr. neďalekým Divadlom pod Palmovkou a galériou DOX.

Byt tvorí rohová obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, jedálenským pultom a vstupom na terasu, 2 samostatné spálne - jedna s výklenkom, ďalej kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a bidet. sprškou, komora, samostatná toaleta s bidet. sprškou a vstupná hala so vstavanými skriňami.

Inteligentné ovládanie domácnosti, drevené podlahy, veľkoplošná dlažba, francúzske okná, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné kúrenie, práčka, indukčná varná doska, chladnička amerického typu, TV, kolkáreň / kočikáreň, výťah, vstup do objektu na čip. Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie: cca 4000 Kč mesačne. Elektrina sa platí zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.