



Byt 3+kk

82 m², Praha 4, Michle, Baarova

Prenajaté



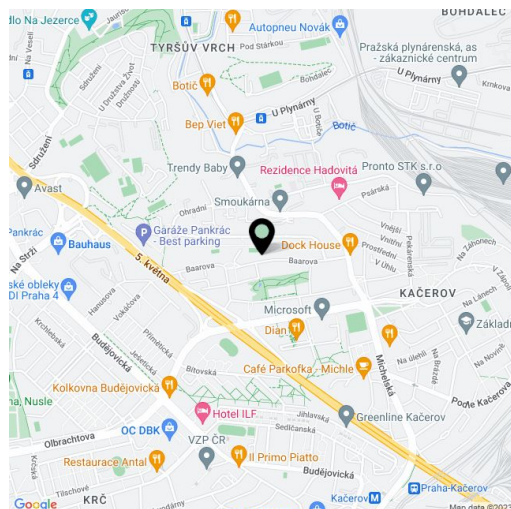
**Byt 3+kk**82 m², Praha 4, Michle, Baarova**Prenajaté**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	82 m ²
Terasa	16 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	34499
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený byt s terasou na prízemí moderného komplexu Rezidenční park Baarova s 24/7 recepciou a bezpečnosťou, parkom, detským ihriskom a podzemným parkovaním. Rezidencia sa nachádza na okraji kľudnej zástavby v Prahe Michli, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, v bezprostrednej blízkosti multifunkčných centier BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spojmi ku staniciam metra Budějovická a Pankrác s rýchlou dostupnosťou do centra.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským priestorom, 2 samostatné spálne - jedna so vstavanými skriňami, ďalej príslušná chodba so vstavanými skriňami, kúpeľňa (vaňa, 2 umývadlá, toaleta, bidet), technická komora, samostatná toaleta pre hostí a vstupná hala so vstavanými skriňami. **Terasa** je prístupná zo všetkých hlavných miestností.

Kvalitné vybavenie, **parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané úložné priestory, predokenné rolety, centrálné kúrenie, práčka, sušička, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, vinotéka, TV, domáce kino, alarm, záhradný nábytok, **pivnica** (5, 4m²), vstupy do budovy na čip, kočíkareň / kolkáreň. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie**. Mesačné preddavky na spoločné služby, kúrenie a spotrebu vody: 5216 Kč. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od 1. apríla 2020 (príp. skôr).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.