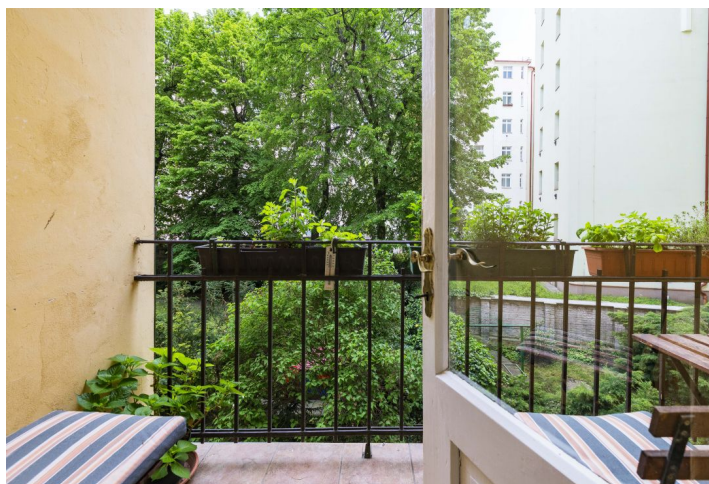




## Byt 3+1

117.73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Predané





## Byt 3+1

117.73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská**Predané**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 930 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	34505

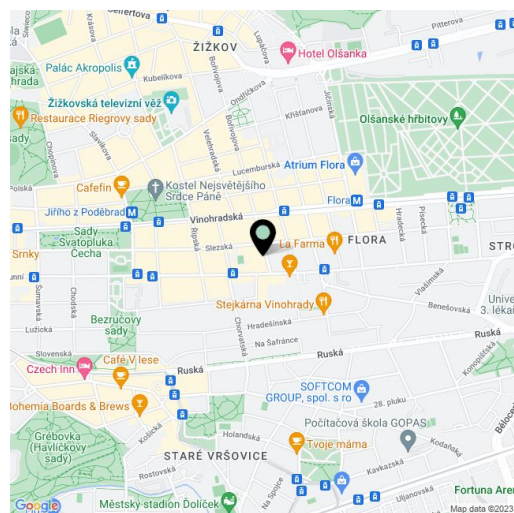
**Svetlý byt s veľkými miestnosťami, vysokými stropmi, balkónom a výhľadmi na zeleň má dobrú adresu na rozhraní Vinohradov a Žižkova. Nachádza sa na druhom podlaží obytného domu v bočnej ulici lemovanej vysokými stromami neďaleko námestia Jiřího z Poděbrad a obchodno-zábavného centra Flora.**

Na severovýchodnej strane bytu je umiestnená priestranná obývacia izba a samostatná kuchyňa s jedálňou, odkiaľ vedie vstup na **balkón s výhľadom do upravenej záhrady vo vnútrobloku**. Vďaka širokým posuvným dverám sa dá kuchyňa prepojiť s obývacou izbou, alebo naopak uzavrieť, aby kuchynská prevádzka nerušila. V druhej, juhozápadnej časti sú dve spálne, obe s veľkosťou cez 24 m<sup>2</sup>. Križovatku bytu tvorí centrálna hala, ďalej je tu **šatňa**, kúpeľňa (s vaňou), toaleta a špajza.

Okná sú drevené špaletové s pôvodnými **mosadznými kľúčkami** a zaujímavo členenými sklami, **podlahy drevené** plávajúce. Spálňu zdobia **dekoratívne štuky a rozety**. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi Bosch (samostatne stojacimi), v hale stojí vstavaná skriňa. Vykurovanie plynovým kotlom. K bytu prislúcha **veľká pivnica**. V dome je moderný výťah. Parkovanie je možné pred domom v zóne pre rezidentov alebo možno prenajať garážové státie v blízkom Korunnom dvore.

V rýchlom pešom dosahu funguje niekoľko materských škôl (vrátane anglickej), základná aj stredná škola, supermarkety a menšie obchody, reštaurácie, kaviarne, bistrá, pošta, lekáreň a ďalšie služby. Na námestí Jiřího z Poděbrad sa konajú obľúbené **farmárske trhy**. Kto radšej nakupuje v obchodnom centre, má v dosahu OC Flora. 200 metrov od domu zastavujú električky, stanica metra linky A je vzdialená 500 metrov.

Interiér 134,06 m<sup>2</sup>, balkón 3,27 m<sup>2</sup>, pivnica 16 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3+1**117.73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská**Predané**

Kolínská



dvůr