



## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

Prenajaté





## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská**Prenajaté**

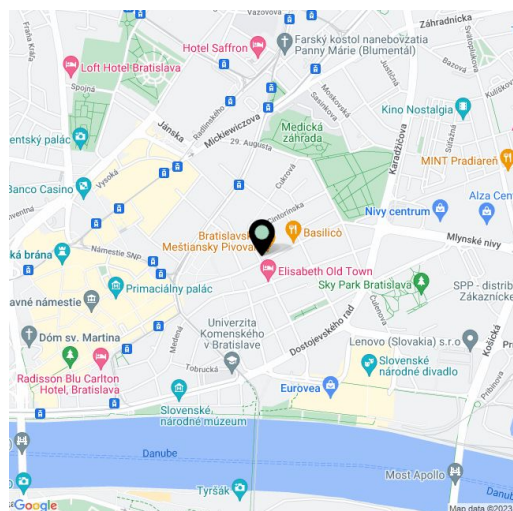
Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie v dome
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	400 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	34510
K dispozícii od	Ihneď

**Kompletne prerobený slnečný, klimatizovaný 4-izbový byt na prenájom v novostavbe na Dunajskej ulici s garážovým státim. Priestranný byt sa nachádza v Starom Meste a ponúka príjemné výhľady do parku. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – potraviny Yeme, Tesco, Billa, nákupné centrum Eurovea, ale aj rýchla a frekventovaná dostupnosť kompletnou sieťou MHD.**

Dispozícia bytu pozostáva z hlavnej spálne s **balkónom** a **walk-in šatníkom**, obývacej izby spojenej s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, ďalších dvoch spální a **komory s balkónom**. Štandardom veľkej kúpeľne je toaleta, bidet, vaňa, sprchovací kút a dve umývadlá. Z predsiene je vstup do ďalšieho samostatného **šatníka** a na hosťovské WC s umývadlom. Na chodbe sa nachádzajú ďalšie dve šatníkové skrine.

Štandardom bytu je veľkoformátová gresová dlažba v celom byte, drevené interiérové dvere, presklená stena v obývacej izbe, **klimatizácia**, kompletne nové vybavenie kuchyne (rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou) a **práčovňa so sušičkou**. K bytu prislúcha **parkovacie miesto** v garáži domu. Byt je možné po dohode s majiteľom dozariadiť. Bytový dom ponúka **nepreržitú službu recepcie**.

Mesačný nájom 1900 EUR + energie a služby 400 EUR



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.