



Byt 4 izbový

137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

Prenajaté





Byt 4 izbový

137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

Prenajaté

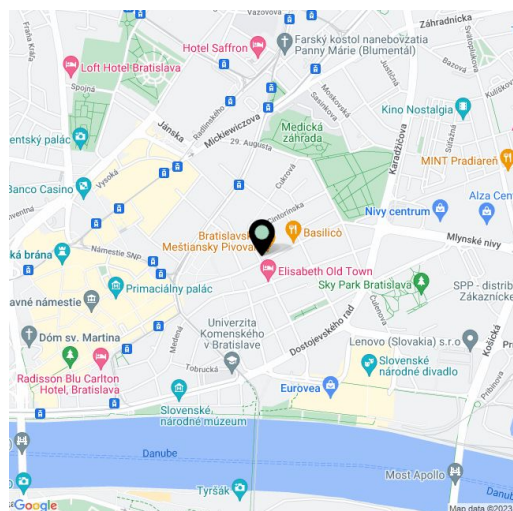
Celková plocha	140 m ²
Podlahová plocha*	137 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	garážové státie v dome
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	400 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	34510
K dispozícii od	Ihneď

Kompletne prerobený slnečný, klimatizovaný 4-izbový byt na prenájom v novostavbe na Dunajskej ulici s garážovým státim. Priestranný byt sa nachádza v Starom Meste a ponúka príjemné výhľady do parku. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – potraviny Yeme, Tesco, Billa, nákupné centrum Eurovea, ale aj rýchla a frekventovaná dostupnosť kompletnou sieťou MHD.

Dispozícia bytu pozostáva z hlavnej spálne s balkónom a walk-in šatníkom, obývacej izby spojenej s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, ďalších dvoch spální a komory s balkónom. Štandardom veľkej kúpeľne je toaleta, bidet, vaňa, sprchovací kút a dve umývadlá. Z predsiene je vstup do ďalšieho samostatného šatníka a na hosťovské WC s umývadlom. Na chodbe sa nachádzajú ďalšie dve šatníkové skrine.

Štandardom bytu je veľkoformátová gresová dlažba v celom byte, drevené interiérové dvere, presklená stena v obývacej izbe, klimatizácia, kompletne nové vybavenie kuchyne (rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou) a práčovňa so sušičkou. K bytu prislúcha parkovacie miesto v garáži domu. Byt je možné po dohode s majiteľom dozariadiť. Bytový dom ponúka nepreržitú službu recepcie.

Mesačný nájom 1900 EUR + energie a služby 400 EUR



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.