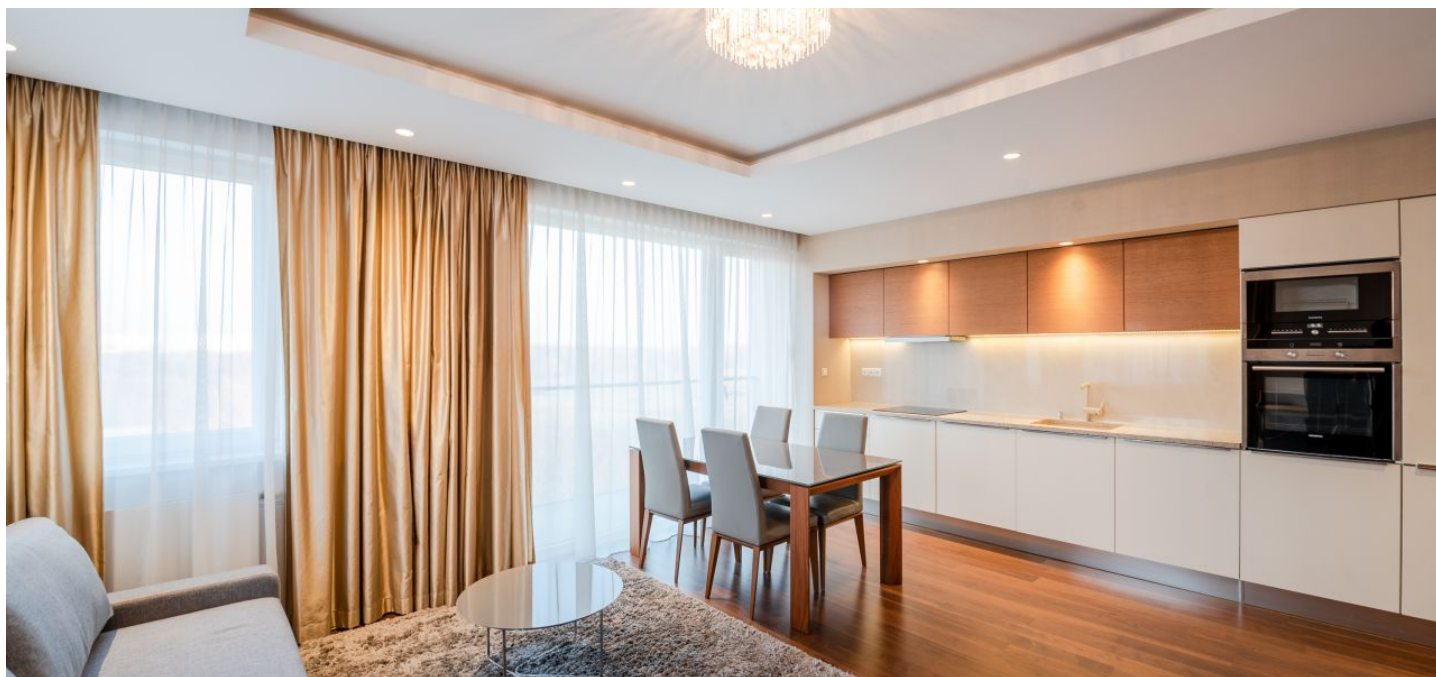




## Byt 2+1

56 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Starohájska

Prenajaté





## Byt 2+1

56 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Starohájska

## Prenajaté

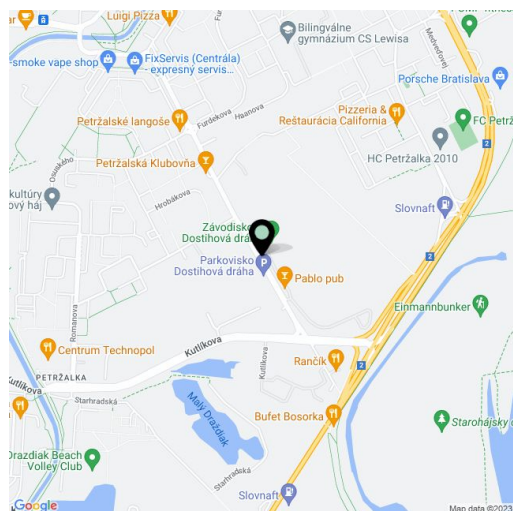
Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Lodžia	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť prenájmu garážového státia 50 EUR/mes.
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	100 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	34511
K dispozícii od	Ihneď

**Priestranný 2-izbový byt s loggiou a panoramatickým výhľadom na okolitú prírodu sa nachádza v novostavbe na Starohájskej ulici v Petržalke, na 7/8 poschodí. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, prechádzky v okolitých lesoch, blízkosť hrádze, jazera Malý Draždiak a výbornú dostupnosť MHD.**

Dispozícia bytu pozostáva z obývacej izby spojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou s východom na **loggiu**, spálne so vstavaným **šatníkom**, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnej toalety.

Štandardom bytu sú **drevené podlahy**, kvalitné zabudované kuchynské spotrebiče **Siemens** vrátane umývačky riadu, stmievacie LED osvetlenie, videovrátnik a bezpečnostné protipožiarne dvere. K bytu prislúcha **pivničná kobka a garážové státie** za príplatok.

Mesačný nájom 550 EUR + energie a služby 100 EUR (+ 50 EUR parkovacie státie v garáži domu).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.