



## Byt 2 izbový

68 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

Prenajaté





## Byt 2 izbový

68 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

## Prenajaté

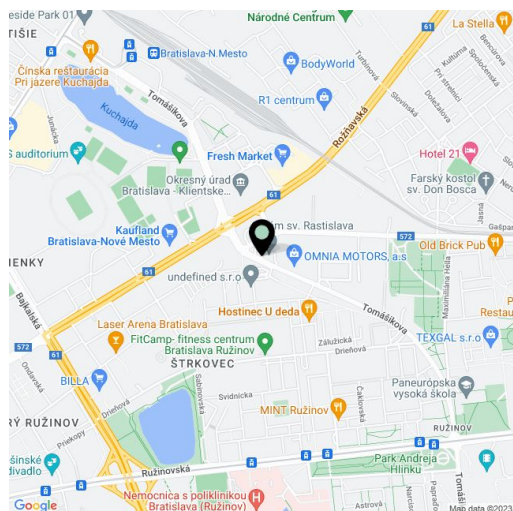
Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Lodžia	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	100 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	34512
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom slnečný 2-izbový byt v novostavbe Koloseo s veľkou loggiou a nádherným výhľadom na jazero Kuchajda. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť MHD, kompletnú občiansku vybavenosť vrátane Fresh Marketu, obchodného domu Vivo (Polus), potravín Yeme, ako aj blízkosť vlakovej stanice a možnosť príjemných prechádzok alebo športového vyžitia na jazere Kuchajda.

Dispozícia bytu pozostáva z obývacej izby so vstupom na **priestrannú loggiu**, spálne, kuchynského kútu, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnej toalety.

Štandard bytu tvoria plávajúce podlahy, vstavané kuchynské spotrebiče vrátane umývačky, TV, práčka, videovrátnik a bezpečnostné protipožiarne dvere. Byt sa nachádza na 5/10 poschodí s výťahom a prislúcha k nemu **garážové státie** v suteréne domu. Vchod do domu je na čip, vo vchode sa nachádza **strážna služba**.

Mesačný nájom 500 EUR + 100 EUR služby a energie (vrátane parkovacieho státia v garáži)



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.