



## Pozemok

1 654 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice

**Predané**





## Pozemok

1 654 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice

Predané

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 8 615 Kč             |
| Celková plocha         | 1 654 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Záhrada              |
| Referenčné číslo       | 34520                |

**Stavebný pozemok o celkovej výmere 1 654 m<sup>2</sup> sa rozkladá vo vilovej štvrti úplne pokojnej a zároveň prestížnej lokality Prahy 9 - Klánovice, v blízkosti námestia i prírodnej rezervácie Cyrilov so zmiešanými lesmi, kde žijú vzácne druhy vtáctva a obojživelníkov.**

Na rovinatom oplatenom pozemku obklopenom z jednej strany mohutnými ihličnanmi je **studňa a prípojka elektriny**. V súčasnosti tu stojí provizórna stavba. Súhlas na pripojenie na obecný vodovod, kanalizáciu a plynovod je vydaný. Pozemok je podľa územného plánu určený pre rodinnú zástavbu.

Klánovice boli v prvej polovici 20. obľúbeným centrom odpočinku pražskej smotánky, teraz sú synonymom **luxusného rezidenčného bývania**. Miesto má skvelé vlakové spojenie s centrom, cesta na Masarykovo nádraží trvá asi 20 minút. Pozemok leží 1 zastávku autobusom od Klánovického námestia a 2 zastávky od železničnej stanice. V blízkosti je materská, základná a umelecká škola, reštaurácia, kaviareň, pošta, lekárne alebo knižnica. Ponúkaná plocha je súčasťou rozľahlého **prírodného parku Klánovice-Čihadla**, okolie tak okrem čistého vzduchu a pokoja ponúka aj široké možnosti relaxácie v prírode a športového vyžitia.

Celková plocha 1 654 m<sup>2</sup>.