



Bytový dom

2 500 m², Kutná Hora, Kollárova

993 838 €



**Bytový dom****993 838 €**2 500 m², Kutná Hora, Kollárova

Hrubá podlahová plocha budovy	2 500 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	2 500 m ²
Pozemok	737 m ²
Zastavaná plocha	650 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34555

Unikátna budova so zachovanými architektonickými prvkami zo 16. storočia ponúka možnosť výstavby bytov, kancelárií či obnovy bývalého hotela. Stavba určená ku kompletnej rekonštrukcii je súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie Kutná Hora, zapísanej na zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. Mesto s bohatou históriou spojenou s ťažbou striebra a vinárstvom leží hodinu jazdy od Prahy.

V trojpodlažnom dome s priestrannými pivnicami a podkrovím zostali zachované významné historické konštrukcie a prvky, ako sú napríklad klenby, oblúky, trémové stropy a záklopy, uličná fasáda, barokový portál za vstupom, železné dvere a vnútorné kazetové dvere aj secesná ornamentálna dlažba.

Podľa platného územného plánu možno v budove zriadiť hotel alebo nákupnú galériu s bytmi či kanceláriami v hornej časti. Súčasťou kúpnej ceny je projekt prestavby na 5-hviezdičkový hotel, pre ktorý bolo v roku 2011 vydané stavebné povolenie.

Dom sa nachádza v úplnom centre mesta, v bezprostrednej blízkosti Palackého, Václavského a Havlíčkova námestia. V okolí je materská, základná a umelecká škola, predajňa potravín, pošta, kaviarne, reštaurácie, obchody alebo kino. Minútu chôdze od domu zastavuje mestská autobusová linka, hlavná autobusová aj vlaková stanica je vzdialené asi 15 minút chôdze. Atraktívne mesto ponúka široké možnosti trávenia voľného času, množstvo historických pamiatok, kultúrnych podujatí, turistických chodníkov, parkov a vyhlíadok.

Pozemok 737 m², zastavaná plocha cca 650 m², úžitková plocha domu bola odhadnutá.

