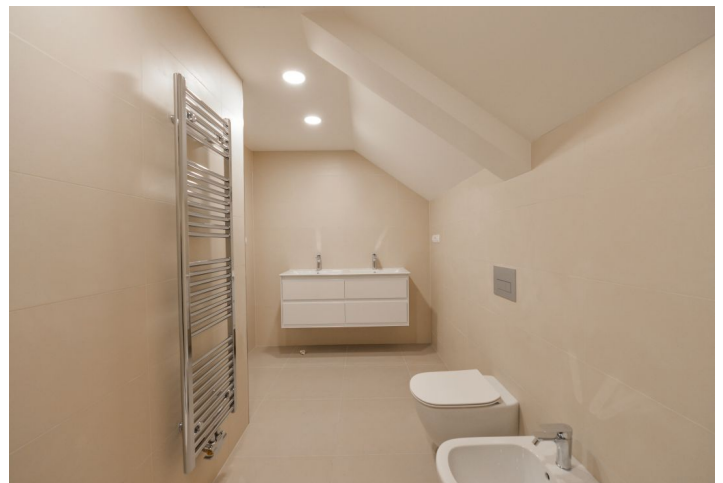




## Byt 3 izbový

113 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

Predané





## Byt 3 izbový

113 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

Predané

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	34568

**Nový sľečný mezonetový byt s terasou a výhľadom je súčasťou zrekonštruovaného domu s výťahom, stojaceho v bočnej ulici na rozhraní Vinohradov a Nového Mesta, v pešom dosahu Václavského námestia.**

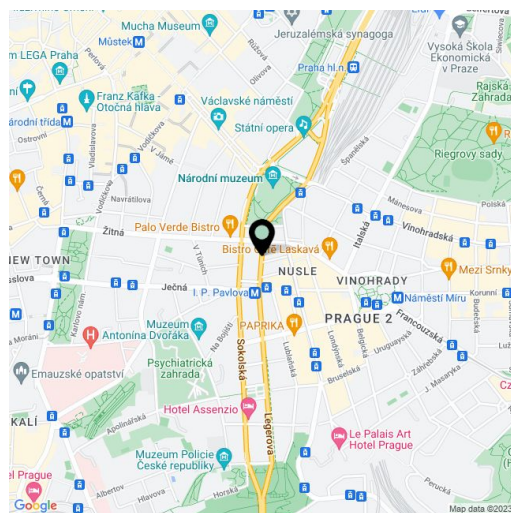
Dispozíciu vstupnej úrovne v 5. podlaží tvorí otvorený obytný priestor s prípravou na kuchynskú linku, vstupná hala a toaleta. Na poschodí je hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a **šatníkom**, ďalšia spálňa, kúpeľňa a galéria. Z oboch spální možno vstúpiť **terasu orientovanú do vnútrobloku**.

Interiér je dokončený vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa celoplošne lepené drevené podlahy, prípravu na **klimatizáciu**, talianske dizajnové dlažby a obklady. Vykurovanie zabezpečuje úsporný plynový kotol. Dom je po rekonštrukcii inžinierskych sietí, strechy, spoločných priestorov a fasády, výťah je nový presklený. K jednotke prislúcha **pivničná kobka**.

Kúsok od domu je stanica metra a električky I.P. Pavlova a Múzeum, v pešej vzdialenosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (obchody, reštaurácie, kluby, kiná i divadlá). Z blízkej Hlavnej stanice jazdí mnoho národných i medzinárodných vlakov a je odtiaľto priame autobusové spojenie s letiskom. Cez nedávno revitalizované **Čelakovského sady** je možné behom chvíľky dôjsť na Václavské námestie, možnosť relaxácie v zeleni ponúkajú neďalekej **Riegrove sady**.

Podlahová plocha 112,6 m<sup>2</sup>, terasa 6 m<sup>2</sup>, pivnica 3 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.