



## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova

Prenajaté





## Byt 4+kk

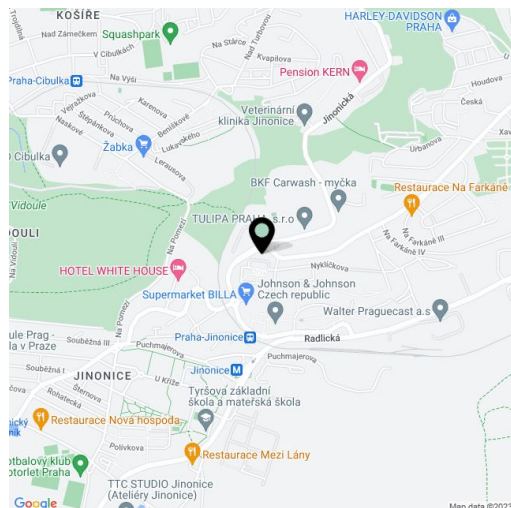
106 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova**Prenajaté**

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Záhrada	75 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34580
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom kvalitný byt v projekte Waltrovka. Nový nezariadený byt s 2 kúpeľňami, terasou a záhradkou je situovaný v prízemí novopostaveného bytového domu v multifunkčnom projekte s podzemným parkovaním a širokou ponukou reštaurácií, obchodov a služieb. Projekt, ktorý v r. 2018 získal ocenenie Realitný projekt roka, leží v pokojnej časti Prahy 5, v lokalite s rýchlym spojením do centra, pár minút chôdze od stanice metra Jinonice, v blízkom dosahu komerčného centra Anděl, Francúzskej a Nemeckej medzinárodnej školy, športových zariadení vr. golfového ihriska a parkov Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér tvorí priestranná obývacia izba s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou s vykurovanou podlahou (sprchovací kút, toaleta), ďalšie 2 spálne, samostatná kúpeľňa (**masážna vaňa**), samostatná toaleta, technická / úložná komora a vstupná hala. Všetky hlavné miestnosti majú vstup na **terasu / záhradu**.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostné dvere, francúzske okná, centrálné vykurovanie a elektricky ovládané predokenné žalúzie. Nájomcom je k dispozícii spoločná kolkáreň / kočíkareň v budove. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie**, druhé je možné prenajať za 2000, - Kč / mes. Záloha na poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie: 5700, - Kč mesačne. Elektrina sa platí zvlášť. Možnosť dozariadiť za vyššie nájomné. K dispozícii od marca 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova

Prenajaté



**Byt 4+kk**106 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova**Prenajaté****4+KK | 106.2 M<sup>2</sup>**

01	ZÁDVEŘÍ	3,8 M <sup>2</sup>
01	CHODBA	11,2 M <sup>2</sup>
03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,8 M <sup>2</sup>
04	POKOJ	15,6 M <sup>2</sup>
05	POKOJ	16,9 M <sup>2</sup>
06	POKOJ	10,5 M <sup>2</sup>
07	KOUPELNA + WC	6,0 M <sup>2</sup>
08	KOUPELNA + WC	3,8 M <sup>2</sup>
09	WC	2,7 M <sup>2</sup>
10	KOMORA	2,9 M <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>106,2 M<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>114,4 M<sup>2</sup></b>
11	PŘEDZAHŘÁDKA	74,6 M <sup>2</sup>

