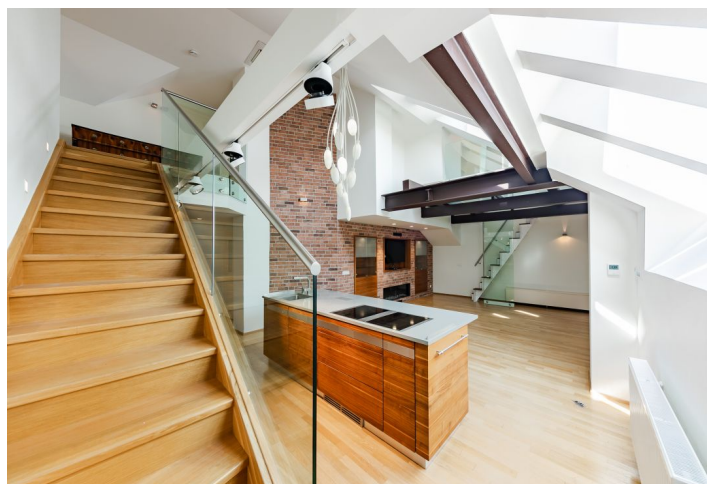
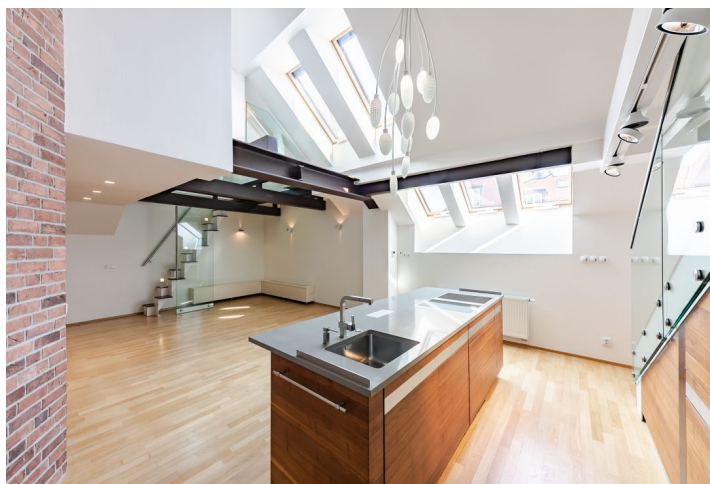




Byt 7+kk

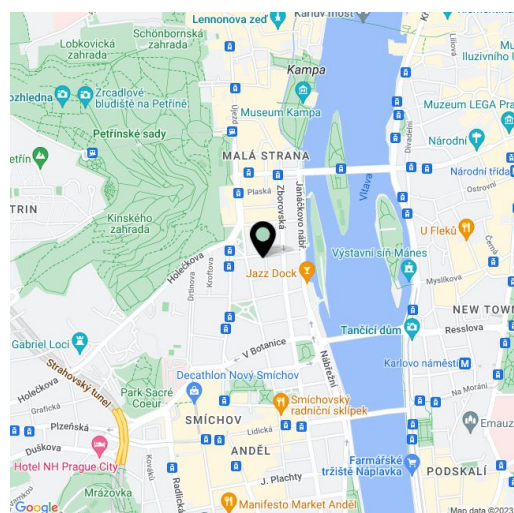
243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prenajaté



**Byt 7+kk**243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**Prenajaté**

Celková plocha	243 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	34584
K dispozícii od	ihneď



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Luxusný klimatizovaný podkrovný mezonet na prenájom. Ponúkame čiastočne zariadený dizajnový dvojúrovňový byt s 4 kúpeľňami, formálnou jedálňou a presklenou knižnicou s výhľadom na chrám sv. Víta a Hladový múr. Byt leží v 4., najvyššom poschodí kompletne zrekonštruovanej novorenesančnej budovy z prelomu 19. a 20. storočia, ktorá bola upravená do podoby modernej mestskej rezidencie. Dom stojí v pokojnej ulici neďaleko historického centra Prahy, nábřežia Vltavy, Petřínských sadov a Záhrady Kinských, v blízkom dosahu Pražského hradu a Karlovho mosta, v lokalite s rýchlou dostupnosťou do obchodného centra Nový Smíchov a k stanici metra Anděl (6 min. do centra).

V spodnej úrovni tvorí interiér obývacia izba s liehovým **krbom**, jedálenským priestorom a plne vybavenú špičkovou kuchyňou, formálna jedáleň, 3 spálne so vstavanými skriňami a en-suite kúpeľňami (dvojité sprchovací kút s **parným kúpeľom** / vaňa, toaleta / sprchový kút, toaleta), toaleta pre hostí, špajza a vstupná hala so vstavanými skriňami a úložnými priestormi. Z obývacej izby je prístupná **presklená knižnica** v poschodí. Horná úroveň bytu ponúka spálňu so vstavanými skriňami a **šatníkom**, pracovňu s výhľadom na Pražský hrad a kúpeľňu (sprchovací kút, toaleta). Nájomcovia môžu tiež užívať balkón s výhľadom do vnútrobloku prístupný zo spoločných priestorov domu.

Luxusné vybavenie a prevedenie, **parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, **svietidlá od Ronyho Plesla**, osvetlené vstavané skrine na mieru, elektricky ovládané okná s el. ovládanými predokennými žalúziami, práčka, sušička, **kuchyňa Team 7** z masívu, spotrebiče zn. **Gutmann, Siemens - Studio Line** a **Liebherr**, umývačka, 2 chladničky na víno, 2 rúry, chladnička amerického typu s výrobníkom ľadu, centrálné vykurovanie, internet a káblové TV pripojenie (v cene), **pivnica**, výťah. V cene je zahrnuté **1 parkovacie státie v garážach** OC Nový Smíchov (6-7 minút chôdze od budovy). Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: 8000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od júna / júla 2020.



Byt 7+kk

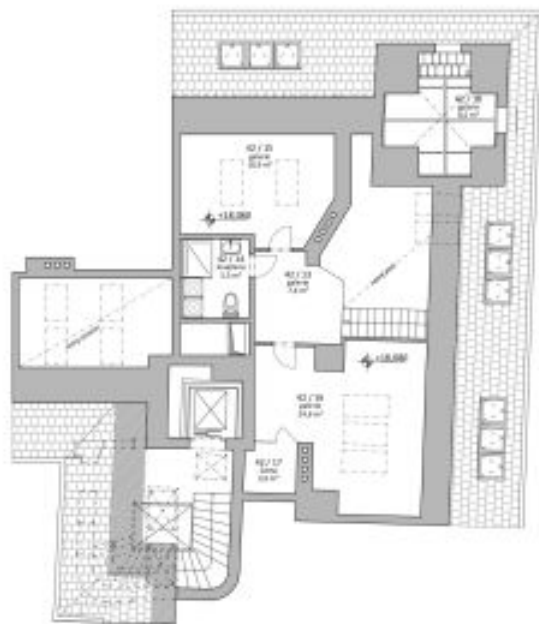
243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prenajaté



Číslo	Popis	Velikost (m²)	Velikost (ft²)
5/10	Kuchyně (skladová)	3,69	39,7
5/11	WC	1,99	21,4
5/12	WC	1,89	20,4
5/13	Kuchyně	3,69	39,7
5/14	Ložnice	10,89	117,1
5/15	Ložnice	10,89	117,1
5/16	Ložnice	10,89	117,1
5/17	Ložnice	10,89	117,1
5/18	Ložnice	10,89	117,1
5/19	Ložnice	10,89	117,1
5/20	Ložnice	10,89	117,1
5/21	Ložnice	10,89	117,1
5/22	Ložnice	10,89	117,1
5/23	Ložnice	10,89	117,1
5/24	Ložnice	10,89	117,1
5/25	Ložnice	10,89	117,1
5/26	Ložnice	10,89	117,1
5/27	Ložnice	10,89	117,1
5/28	Ložnice	10,89	117,1
5/29	Ložnice	10,89	117,1
5/30	Ložnice	10,89	117,1
5/31	Ložnice	10,89	117,1
5/32	Ložnice	10,89	117,1
5/33	Ložnice	10,89	117,1
5/34	Ložnice	10,89	117,1
5/35	Ložnice	10,89	117,1
5/36	Ložnice	10,89	117,1
5/37	Ložnice	10,89	117,1
5/38	Ložnice	10,89	117,1
5/39	Ložnice	10,89	117,1
5/40	Ložnice	10,89	117,1
5/41	Ložnice	10,89	117,1
5/42	Ložnice	10,89	117,1
5/43	Ložnice	10,89	117,1
5/44	Ložnice	10,89	117,1
5/45	Ložnice	10,89	117,1
5/46	Ložnice	10,89	117,1
5/47	Ložnice	10,89	117,1
5/48	Ložnice	10,89	117,1
5/49	Ložnice	10,89	117,1
5/50	Ložnice	10,89	117,1
5/51	Ložnice	10,89	117,1
5/52	Ložnice	10,89	117,1
5/53	Ložnice	10,89	117,1
5/54	Ložnice	10,89	117,1
5/55	Ložnice	10,89	117,1
5/56	Ložnice	10,89	117,1
5/57	Ložnice	10,89	117,1
5/58	Ložnice	10,89	117,1
5/59	Ložnice	10,89	117,1
5/60	Ložnice	10,89	117,1
5/61	Ložnice	10,89	117,1
5/62	Ložnice	10,89	117,1
5/63	Ložnice	10,89	117,1
5/64	Ložnice	10,89	117,1
5/65	Ložnice	10,89	117,1
5/66	Ložnice	10,89	117,1
5/67	Ložnice	10,89	117,1
5/68	Ložnice	10,89	117,1
5/69	Ložnice	10,89	117,1
5/70	Ložnice	10,89	117,1
5/71	Ložnice	10,89	117,1
5/72	Ložnice	10,89	117,1
5/73	Ložnice	10,89	117,1
5/74	Ložnice	10,89	117,1
5/75	Ložnice	10,89	117,1
5/76	Ložnice	10,89	117,1
5/77	Ložnice	10,89	117,1
5/78	Ložnice	10,89	117,1
5/79	Ložnice	10,89	117,1
5/80	Ložnice	10,89	117,1
5/81	Ložnice	10,89	117,1
5/82	Ložnice	10,89	117,1
5/83	Ložnice	10,89	117,1
5/84	Ložnice	10,89	117,1
5/85	Ložnice	10,89	117,1
5/86	Ložnice	10,89	117,1
5/87	Ložnice	10,89	117,1
5/88	Ložnice	10,89	117,1
5/89	Ložnice	10,89	117,1
5/90	Ložnice	10,89	117,1
5/91	Ložnice	10,89	117,1
5/92	Ložnice	10,89	117,1
5/93	Ložnice	10,89	117,1
5/94	Ložnice	10,89	117,1
5/95	Ložnice	10,89	117,1
5/96	Ložnice	10,89	117,1
5/97	Ložnice	10,89	117,1
5/98	Ložnice	10,89	117,1
5/99	Ložnice	10,89	117,1
5/100	Ložnice	10,89	117,1
5/101	Ložnice	10,89	117,1
5/102	Ložnice	10,89	117,1
5/103	Ložnice	10,89	117,1
5/104	Ložnice	10,89	117,1
5/105	Ložnice	10,89	117,1
5/106	Ložnice	10,89	117,1
5/107	Ložnice	10,89	117,1
5/108	Ložnice	10,89	117,1
5/109	Ložnice	10,89	117,1
5/110	Ložnice	10,89	117,1
5/111	Ložnice	10,89	117,1
5/112	Ložnice	10,89	117,1
5/113	Ložnice	10,89	117,1
5/114	Ložnice	10,89	117,1
5/115	Ložnice	10,89	117,1
5/116	Ložnice	10,89	117,1
5/117	Ložnice	10,89	117,1
5/118	Ložnice	10,89	117,1
5/119	Ložnice	10,89	117,1
5/120	Ložnice	10,89	117,1
5/121	Ložnice	10,89	117,1
5/122	Ložnice	10,89	117,1
5/123	Ložnice	10,89	117,1
5/124	Ložnice	10,89	117,1
5/125	Ložnice	10,89	117,1
5/126	Ložnice	10,89	117,1
5/127	Ložnice	10,89	117,1
5/128	Ložnice	10,89	117,1
5/129	Ložnice	10,89	117,1
5/130	Ložnice	10,89	117,1
5/131	Ložnice	10,89	117,1
5/132	Ložnice	10,89	117,1
5/133	Ložnice	10,89	117,1
5/134	Ložnice	10,89	117,1
5/135	Ložnice	10,89	117,1
5/136	Ložnice	10,89	117,1
5/137	Ložnice	10,89	117,1
5/138	Ložnice	10,89	117,1
5/139	Ložnice	10,89	117,1
5/140	Ložnice	10,89	117,1
5/141	Ložnice	10,89	117,1
5/142	Ložnice	10,89	117,1
5/143	Ložnice	10,89	117,1
5/144	Ložnice	10,89	117,1
5/145	Ložnice	10,89	117,1
5/146	Ložnice	10,89	117,1
5/147	Ložnice	10,89	117,1
5/148	Ložnice	10,89	117,1
5/149	Ložnice	10,89	117,1
5/150	Ložnice	10,89	117,1

5.NP



Číslo	Popis	Velikost (m²)	Velikost (ft²)
6/1	Kuchyně	3,69	39,7
6/2	WC	1,99	21,4
6/3	WC	1,89	20,4
6/4	Kuchyně	3,69	39,7
6/5	Ložnice	10,89	117,1
6/6	Ložnice	10,89	117,1
6/7	Ložnice	10,89	117,1
6/8	Ložnice	10,89	117,1
6/9	Ložnice	10,89	117,1
6/10	Ložnice	10,89	117,1
6/11	Ložnice	10,89	117,1
6/12	Ložnice	10,89	117,1
6/13	Ložnice	10,89	117,1
6/14	Ložnice	10,89	117,1
6/15	Ložnice	10,89	117,1
6/16	Ložnice	10,89	117,1
6/17	Ložnice	10,89	117,1
6/18	Ložnice	10,89	117,1
6/19	Ložnice	10,89	117,1
6/20	Ložnice	10,89	117,1
6/21	Ložnice	10,89	117,1
6/22	Ložnice	10,89	117,1
6/23	Ložnice	10,89	117,1
6/24	Ložnice	10,89	117,1
6/25	Ložnice	10,89	117,1
6/26	Ložnice	10,89	117,1
6/27	Ložnice	10,89	117,1
6/28	Ložnice	10,89	117,1
6/29	Ložnice	10,89	117,1
6/30	Ložnice	10,89	117,1
6/31	Ložnice	10,89	117,1
6/32	Ložnice	10,89	117,1
6/33	Ložnice	10,89	117,1
6/34	Ložnice	10,89	117,1
6/35	Ložnice	10,89	117,1
6/36	Ložnice	10,89	117,1
6/37	Ložnice	10,89	117,1
6/38	Ložnice	10,89	117,1
6/39	Ložnice	10,89	117,1
6/40	Ložnice	10,89	117,1
6/41	Ložnice	10,89	117,1
6/42	Ložnice	10,89	117,1
6/43	Ložnice	10,89	117,1
6/44	Ložnice	10,89	117,1
6/45	Ložnice	10,89	117,1
6/46	Ložnice	10,89	117,1
6/47	Ložnice	10,89	117,1
6/48	Ložnice	10,89	117,1
6/49	Ložnice	10,89	117,1
6/50	Ložnice	10,89	117,1
6/51	Ložnice	10,89	117,1
6/52	Ložnice	10,89	117,1
6/53	Ložnice	10,89	117,1
6/54	Ložnice	10,89	117,1
6/55	Ložnice	10,89	117,1
6/56	Ložnice	10,89	117,1
6/57	Ložnice	10,89	117,1
6/58	Ložnice	10,89	117,1
6/59	Ložnice	10,89	117,1
6/60	Ložnice	10,89	117,1
6/61	Ložnice	10,89	117,1
6/62	Ložnice	10,89	117,1
6/63	Ložnice	10,89	117,1
6/64	Ložnice	10,89	117,1
6/65	Ložnice	10,89	117,1
6/66	Ložnice	10,89	117,1
6/67	Ložnice	10,89	117,1
6/68	Ložnice	10,89	117,1
6/69	Ložnice	10,89	117,1
6/70	Ložnice	10,89	117,1
6/71	Ložnice	10,89	117,1
6/72	Ložnice	10,89	117,1
6/73	Ložnice	10,89	117,1
6/74	Ložnice	10,89	117,1
6/75	Ložnice	10,89	117,1
6/76	Ložnice	10,89	117,1
6/77	Ložnice	10,89	117,1
6/78	Ložnice	10,89	117,1
6/79	Ložnice	10,89	117,1
6/80	Ložnice	10,89	117,1
6/81	Ložnice	10,89	117,1
6/82	Ložnice	10,89	117,1
6/83	Ložnice	10,89	117,1
6/84	Ložnice	10,89	117,1
6/85	Ložnice	10,89	117,1
6/86	Ložnice	10,89	117,1
6/87	Ložnice	10,89	117,1
6/88	Ložnice	10,89	117,1
6/89	Ložnice	10,89	117,1
6/90	Ložnice	10,89	117,1
6/91	Ložnice	10,89	117,1
6/92	Ložnice	10,89	117,1
6/93	Ložnice	10,89	117,1
6/94	Ložnice	10,89	117,1
6/95	Ložnice	10,89	117,1
6/96	Ložnice	10,89	117,1
6/97	Ložnice	10,89	117,1
6/98	Ložnice	10,89	117,1
6/99	Ložnice	10,89	117,1
6/100	Ložnice	10,89	117,1

6.NP

