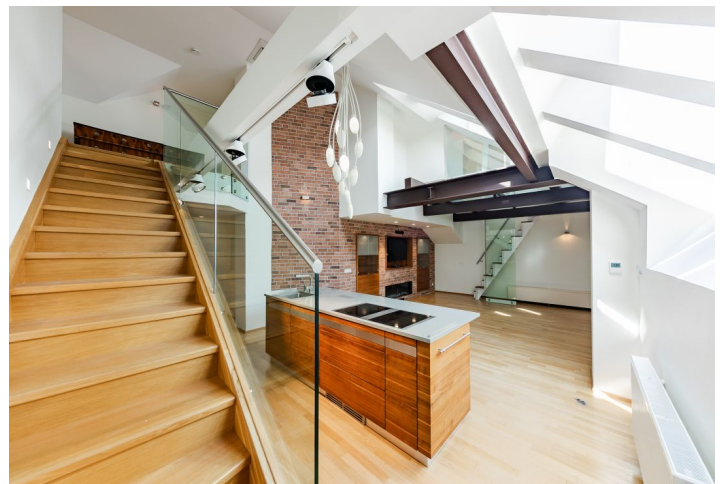




Byt 7+kk

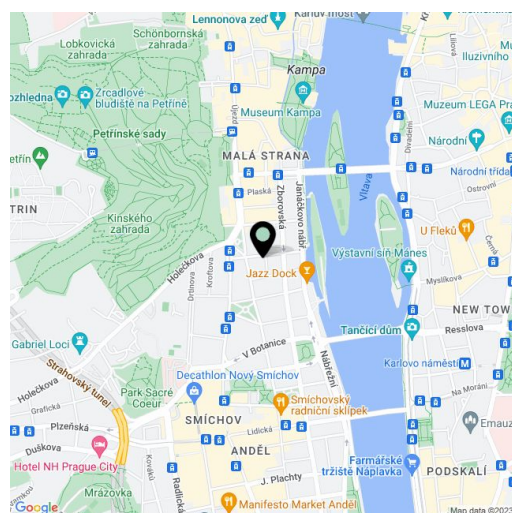
243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prenajaté



**Byt 7+kk**243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**Prenajaté**

Celková plocha	243 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	34584
K dispozícii od	Ihneď



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Luxusný klimatizovaný podkrovný mezonet na prenájom. Ponúkame čiastočne zariadený dizajnový dvojúrovňový byt s 4 kúpeľňami, formálnou jedálňou a presklenou knižnicou s výhľadom na chrám sv. Víta a Hladový múr. Byt leží v 4., najvyššom poschodí kompletne zrekonštruovanej novorenesančnej budovy z prelomu 19. a 20. storočia, ktorá bola upravená do podoby modernej mestskej rezidencie. Dom stojí v pokojnej ulici neďaleko historického centra Prahy, nábřežia Vltavy, Petřínských sadov a Záhrady Kinských, v blízkom dosahu Pražského hradu a Karlovho mosta, v lokalite s rýchlou dostupnosťou do obchodného centra Nový Smíchov a k stanici metra Anděl (6 min. do centra).

V spodnej úrovni tvorí interiér obývacia izba s liehovým **krbom**, jedálenským priestorom a plne vybavenú špičkovou kuchyňou, formálna jedáleň, 3 spálne so vstavanými skriňami a en-suite kúpeľňami (dvojité sprchovací kút s **parným kúpeľom** / vaňa, toaleta / sprchový kút, toaleta), toaleta pre hostí, špajza a vstupná hala so vstavanými skriňami a úložnými priestormi. Z obývacej izby je prístupná **presklená knižnica** v poschodí. Horná úroveň bytu ponúka spálňu so vstavanými skriňami a **šatníkom**, pracovňu s výhľadom na Pražský hrad a kúpeľňu (sprchovací kút, toaleta). Nájomcovia môžu tiež užívať balkón s výhľadom do vnútrobloku prístupný zo spoločných priestorov domu.

Luxusné vybavenie a prevedenie, **parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, **svietidlá od Ronyho Plesla**, osvetlené vstavané skrine na mieru, elektricky ovládané okná s el. ovládanými predokennými žalúziami, práčka, sušička, **kuchyňa Team 7** z masívu, spotrebiče zn. **Gutmann, Siemens - Studio Line** a **Liebherr**, umývačka, 2 chladničky na víno, 2 rúry, chladnička amerického typu s výrobníkom ľadu, centrálné vykurovanie, internet a káblové TV pripojenie (v cene), **pivnica**, výťah. V cene je zahrnuté **1 parkovacie státie v garážach** OC Nový Smíchov (6-7 minút chôdze od budovy). Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: 8000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od júna / júla 2020.

