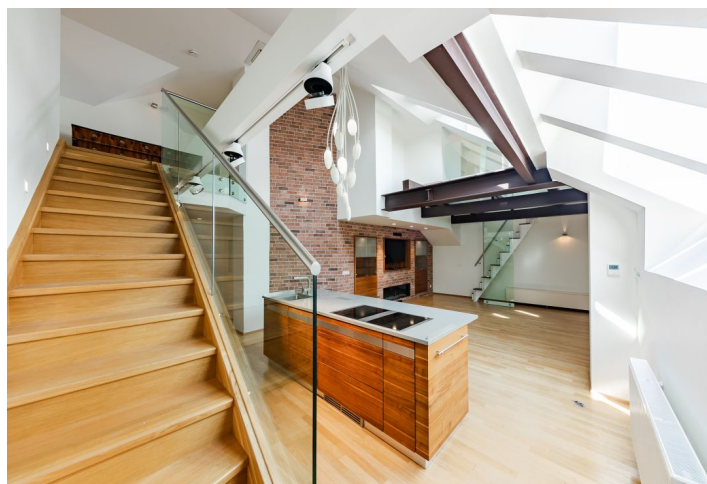




## Byt 7+kk

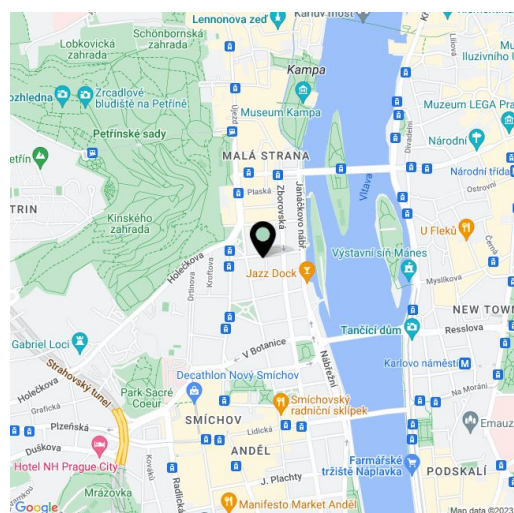
243 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prenajaté



**Byt 7+kk**243 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**Prenajaté**

Celková plocha	243 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	34584
K dispozícii od	Ihneď



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Luxusný klimatizovaný podkrovný mezonet na prenájom. Ponúkame čiastočne zariadený dizajnový dvojúrovňový byt s 4 kúpeľňami, formálnou jedálňou a presklenou knižnicou s výhľadom na chrám sv. Víta a Hladový múr. Byt leží v 4., najvyššom poschodí kompletne zrekonštruovanej novorenesančnej budovy z prelomu 19. a 20. storočia, ktorá bola upravená do podoby modernej mestskej rezidencie. Dom stojí v pokojnej ulici neďaleko historického centra Prahy, nábrežia Vltavy, Petřínských sadov a Záhrady Kinských, v blízkom dosahu Pražského hradu a Karlovho mosta, v lokalite s rýchlou dostupnosťou do obchodného centra Nový Smíchov a k stanici metra Anděl (6 min. do centra).**

V spodnej úrovni tvorí interiér obývacia izba s liehovým **krbom**, jedálenským priestorom a plne vybavenú špičkovou kuchyňou, formálna jedáleň, 3 spálne so vstavanými skriňami a en-suite kúpeľňami (dvojité sprchovací kút s **parným kúpeľom** / vaňa, toaleta / sprchový kút, toaleta), toaleta pre hostí, špajza a vstupná hala so vstavanými skriňami a úložnými priestormi. Z obývacej izby je prístupná **presklená knižnica** v poschodí. Horná úroveň bytu ponúka spálňu so vstavanými skriňami a **šatníkom**, pracovňu s výhľadom na Pražský hrad a kúpeľňu (sprchovací kút, toaleta). Nájomcovia môžu tiež užívať balkón s výhľadom do vnútrobloku prístupný zo spoločných priestorov domu.

Luxusné vybavenie a prevedenie, **parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, **svietidlá od Ronyho Plesla**, osvetlené vstavané skrine na mieru, elektricky ovládané okná s el. ovládanými predokennými žalúziami, práčka, sušička, **kuchyňa Team 7** z masívu, spotrebiče zn. **Gutmann, Siemens - Studio Line** a **Liebherr**, umývačka, 2 chladničky na víno, 2 rúry, chladnička amerického typu s výrobníkom ľadu, centrálné vykurovanie, internet a káblové TV pripojenie (v cene), **pivnica**, výťah. V cene je zahrnuté **1 parkovacie státie v garážach** OC Nový Smíchov (6-7 minút chôdze od budovy). Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: 8000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od júna / júla 2020.

