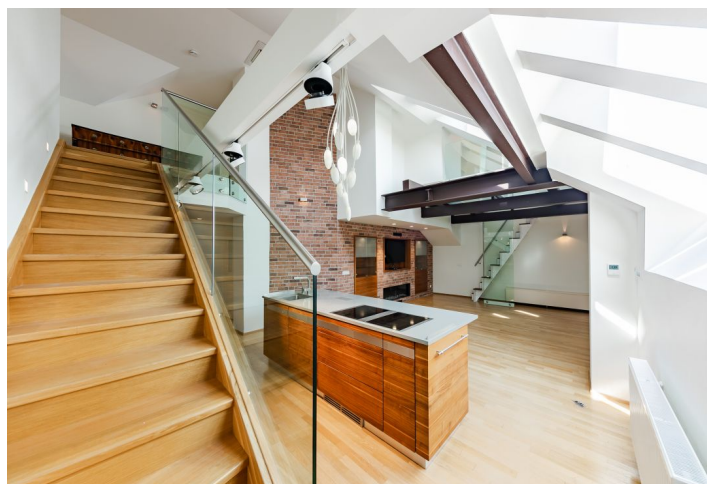
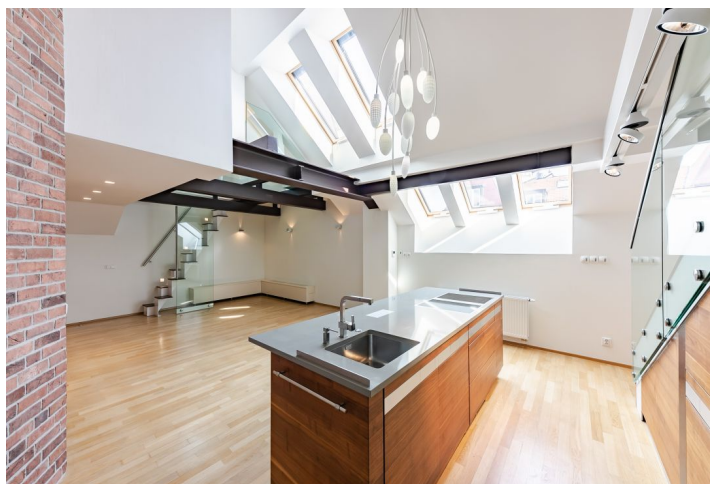




Byt 7 izbový

243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prenajaté

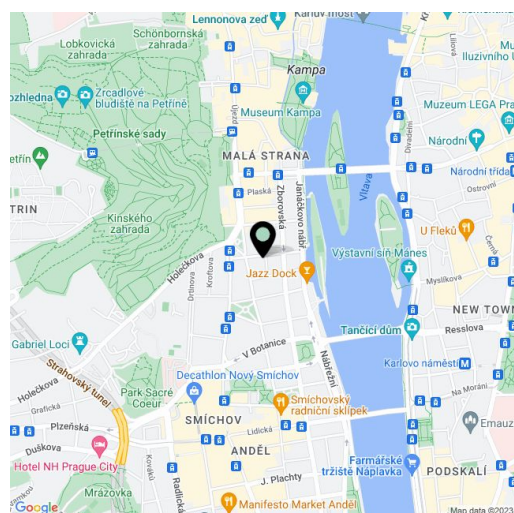




Byt 7 izbový

243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**Prenajaté**

Celková plocha	243 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	34584
K dispozícii od	Ihneď



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Luxusný klimatizovaný podkrovný mezonet na prenájom. Ponúkame čiastočne zariadený dizajnový dvojúrovňový byt s 4 kúpeľňami, formálnou jedálňou a presklenou knižnicou s výhľadom na chrám sv. Víta a Hladový múr. Byt leží v 4., najvyššom poschodí kompletne zrekonštruovanej novorenesančnej budovy z prelomu 19. a 20. storočia, ktorá bola upravená do podoby modernej mestskej rezidencie. Dom stojí v pokojnej ulici neďaleko historického centra Prahy, nábřežia Vltavy, Petřínských sadov a Záhrady Kinských, v blízkom dosahu Pražského hradu a Karlovho mosta, v lokalite s rýchlou dostupnosťou do obchodného centra Nový Smíchov a k stanici metra Anděl (6 min. do centra).

V spodnej úrovni tvorí interiér obývacia izba s liehovým **krbom**, jedálenským priestorom a plne vybavenú špičkovou kuchyňou, formálna jedáleň, 3 spálne so vstavanými skriňami a en-suite kúpeľňami (dvojité sprchovací kút s **parným kúpeľom** / vaňa, toaleta / sprchový kút, toaleta), toaleta pre hostí, špajza a vstupná hala so vstavanými skriňami a úložnými priestormi. Z obývacej izby je prístupná **presklená knižnica** v poschodí. Horná úroveň bytu ponúka spálňu so vstavanými skriňami a **šatníkom**, pracovňu s výhľadom na Pražský hrad a kúpeľňu (sprchovací kút, toaleta). Nájomcovia môžu tiež užívať balkón s výhľadom do vnútrobloku prístupný zo spoločných priestorov domu.

Luxusné vybavenie a prevedenie, **parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, **svietidlá od Ronyho Plesla**, osvetlené vstavané skrine na mieru, elektricky ovládané okná s el. ovládanými predokennými žalúziami, práčka, sušička, **kuchyňa Team 7** z masívu, spotrebiče zn. **Gutmann, Siemens - Studio Line** a **Liebherr**, umývačka, 2 chladničky na víno, 2 rúry, chladnička amerického typu s výrobníkom ľadu, centrálné vykurovanie, internet a káblové TV pripojenie (v cene), **pivnica**, výťah. V cene je zahrnuté **1 parkovacie státie v garážach** OC Nový Smíchov (6-7 minút chôdze od budovy). Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: 8000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od júna / júla 2020.



Byt 7 izbový

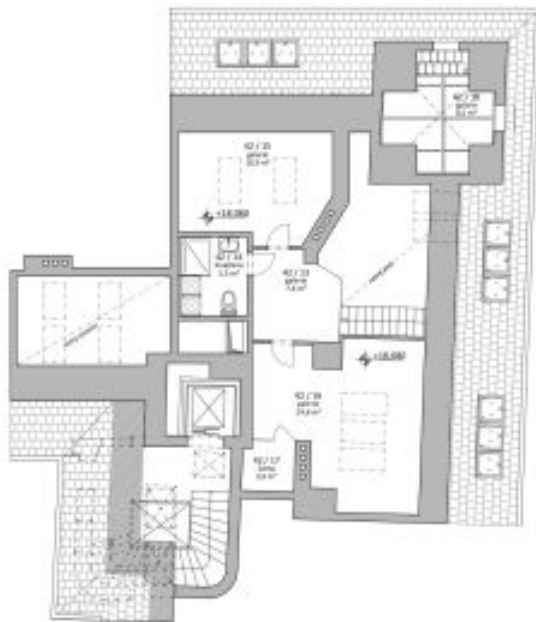
243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prenajaté



5. N. P.			
№	Název	Pl. m ²	Obj. m ³
4202	Byt 7 izbový (A/B)	142,00	1341,00
4203	Byt 5 izbový (A/B)	112,00	1071,00
4204	Byt 4 izbový (A/B)	92,00	883,00
4205	Byt 3 izbový (A/B)	72,00	690,00
4206	Byt 2 izbový (A/B)	52,00	500,00
4207	Byt 1 izbový (A/B)	32,00	309,00
4208	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4209	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4210	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4211	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4212	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4213	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4214	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4215	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4216	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4217	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4218	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4219	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4220	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4221	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4222	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4223	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4224	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4225	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4226	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4227	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4228	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4229	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4230	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4231	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4232	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4233	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4234	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4235	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4236	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4237	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4238	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4239	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4240	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4241	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4242	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4243	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4244	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4245	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4246	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4247	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4248	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4249	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4250	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00

5.NP



6. N. P.			
№	Název	Pl. m ²	Obj. m ³
4301	Byt 7 izbový (A/B)	142,00	1341,00
4302	Byt 5 izbový (A/B)	112,00	1071,00
4303	Byt 4 izbový (A/B)	92,00	883,00
4304	Byt 3 izbový (A/B)	72,00	690,00
4305	Byt 2 izbový (A/B)	52,00	500,00
4306	Byt 1 izbový (A/B)	32,00	309,00
4307	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4308	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4309	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4310	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4311	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4312	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4313	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4314	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4315	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4316	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4317	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4318	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4319	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4320	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4321	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4322	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4323	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4324	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4325	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4326	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4327	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4328	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4329	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4330	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4331	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4332	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4333	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4334	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4335	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4336	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4337	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4338	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4339	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4340	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4341	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4342	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4343	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4344	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4345	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4346	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4347	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4348	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4349	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00
4350	Byt 0 izbový (A/B)	12,00	115,00

6.NP

