



Byt Štúdio

52.9 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Predané





Byt Štúdio

52.9 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Predané

Celková plocha	53 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	34649

Byt so zimnou záhradou na 2. podlaží novostavby umiestnenej vysoko nad centrom Prahy a údolím Vltavy, v obľúbenej štvrti Kobylisy s perfektným dopravným spojením, kompletnou ponukou služieb a množstvom zelene. Dokončenie je naplánované na koniec tohto roka.

Dispozíciu bytu tvorí hlavný obytný priestor s prípravou na kuchyňu a dostatkom miesta pre spaciu zónu, ktorého súčasťou je uzatvárateľná **zimná záhrada**. Ďalej je tu kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná chodba.

Interiér bude dokončený v **elegantnom štandarde**, zahŕňajúcim vinylové podlahy, keramickú dlažbu a obklady v kúpeľni, **francúzske okná** s drevenými a hliníkovými rámami, značkovú sanitu a bezpečnostné vstupné dvere. Vykurovanie bude zabezpečovať centrálna plynová kotolňa v dome. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

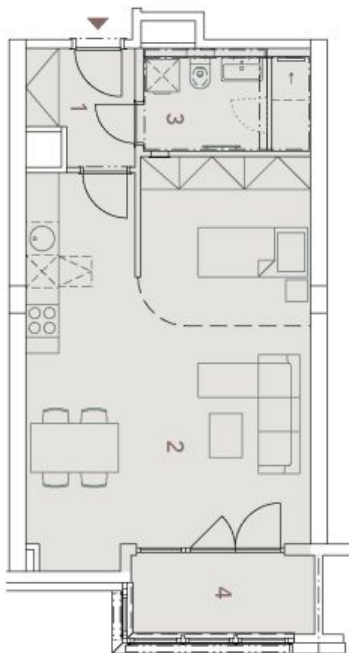
Dom vzniká v mieste vzdialenom iba 20 minút električkou od centra a stanica metra je 150 m od domu. V blízkom okolí funguje supermarket, kobylický Dvůr s farmárskymi produktmi a komunitnými akciami, niekoľko kaviarní a reštaurácií, veľa malých obchodov, banka, lekáreň alebo kúpalisko, ďalšie služby (poliklinika, materské a základné školy, športová hala) sú v dochádzkovej vzdialenosti. V jeho blízkosti je plno upravených zelených plôch, napríklad **revitalizovaný park Dlážďenka**, prírodná pamiatka **Okrouhlík**, rozľahlý **Ďáblický háj** alebo **prírodný park Drahaň -Troja** s mnohými unikátnymi prírodnými pamiatkami.

Celková plocha podľa OZ 52,9 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt Štúdio

52.9 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní**Predané****VILAŘIJM
VRŠNÍ**

Šchéma podlažnosti domu predstavuje dispozíciu kázaní bytu. Developer si vyhrazuje právo na zmeny a upravení baz předložení uposornění.

byt 22 | 1+kK | 52,90 m²

č. místnost	m ²
1 chodba	3,80
2 obývací pokoj + KK	36,80
3 koupelna / WC	5,30
4 zimní zahrada	4,80
užitná plocha	50,70
podlahová plocha	52,90

www.vrsni.com

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Petrášově 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com