



Byt 1-izbový

52.9 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Predané





Byt 1-izbový

52.9 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Predané

Celková plocha	53 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	34649

Byt so zimnou záhradou na 2. podlaží novostavby umiestnenej vysoko nad centrom Prahy a údolím Vltavy, v obľúbenej štvrti Kobylisy s perfektným dopravným spojením, kompletnou ponukou služieb a množstvom zelene. Dokončenie je naplánované na koniec tohto roka.

Dispozíciu bytu tvorí hlavný obytný priestor s prípravou na kuchyňu a dostatkom miesta pre spaciu zónu, ktorého súčasťou je uzatvárateľná **zimná záhrada**. Ďalej je tu kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a priestranná vstupná chodba.

Interiér bude dokončený v **elegantnom štandarde**, zahŕňajúcim vinylové podlahy, keramickú dlažbu a obklady v kúpeľni, **francúzske okná** s drevenými a hliníkovými rámami, značkovú sanitu a bezpečnostné vstupné dvere. Vykurovanie bude zabezpečovať centrálna plynová kotolňa v dome. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

Dom vzniká v mieste vzdialenom iba 20 minút električkou od centra a stanica metra je 150 m od domu. V blízkom okolí funguje supermarket, kobylický Dvůr s farmárskymi produktmi a komunitnými akciami, niekoľko kaviarní a reštaurácií, veľa malých obchodov, banka, lekáreň alebo kúpalisko, ďalšie služby (poliklinika, materské a základné školy, športová hala) sú v dochádzkovej vzdialenosti. V jeho blízkosti je plno upravených zelených plôch, napríklad **revitalizovaný park Dlážďěnka**, prírodná pamiatka **Okrouhlík**, rozľahlý **Ďáblický háj** alebo **prírodný park Drahaň - Troja** s mnohými unikátnymi prírodnými pamiatkami.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Celková plocha podľa OZ 52,9 m².

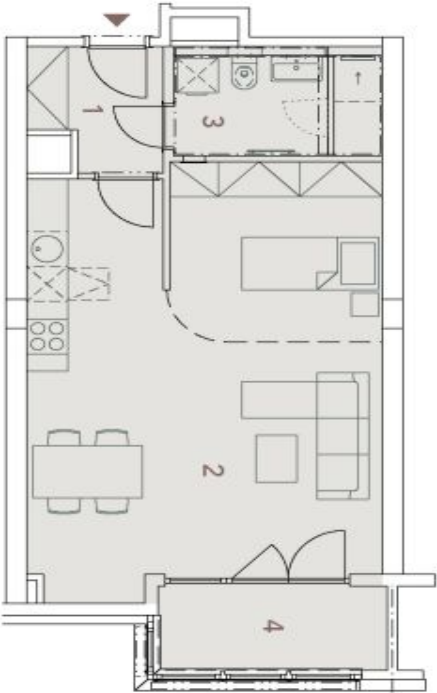


Byt 1-izbový

52.9 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Predané

VILADŮM
VRŠNÍ



0 1m 2m 5m

Sešema plánu domu představuje dispozici včetně bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

byt 22 | 1+kk | 52,90 m²

č.	místnost	m²
1	chodba	3,80
2	obývací pokoj + KK	36,80
3	koupelna / WC	5,30
4	zimní zahrada	4,80
užitná plocha		50,70
podlahová plocha		52,90

www.vrsni.com

svoboda&williams

Ekluzivní prodejce

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

Nla Petiškyne 2, 110 00 Praha 1

+420 257 328 281, +420 257 322 032

info@svoboda-williams.com