



## Byt 1+kk

53.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Vršní

Predané





## Byt 1+kk

53.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Vršní

**Predané**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 53 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | -                 |
| Pivnica          | Áno               |
| PENB             | C                 |
| Referenčné číslo | 34650             |

**Byt so zimnou záhradou na 2. podlaží novostavby umiestnenej vysoko nad centrom Prahy a údolím Vltavy, v obľúbenej štvrti Kobylisy s perfektným dopravným spojením, kompletnou ponukou služieb a množstvom zelene.** Dokončenie je naplánované na koniec tohto roka.

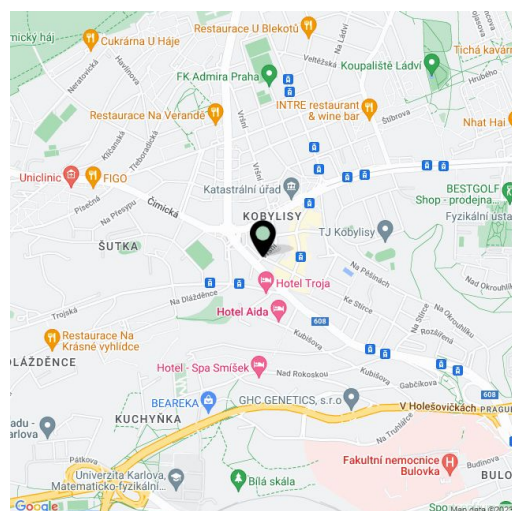
Dispozíciu bytu tvorí hlavný obytný priestor s prípravou na kuchyňu a dostatkom miesta pre spaciu zónu, ktorého súčasťou je uzatvárateľná **zimná záhrada**. Ďalej je tu kúpeľňa (s vaňou a WC) a priestranná vstupná chodba.

Interiér bude dokončený v **elegantnom štandarde**, zahŕňajúcim vinylové podlahy, keramickú dlažbu a obklady v kúpeľni, **francúzske okná** s drevenými a hliníkovými rámami, značkovú sanitu a bezpečnostné vstupné dvere. Vykurovanie bude zabezpečovať centrálna plynová kotolňa v dome. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

Dom vzniká v mieste vzdialenom iba 20 minút električkou od centra a stanica metra je 150 m od domu. V blízkom okolí funguje supermarket, kobylický Dvůr s farmárskymi produktmi a komunitnými akciami, niekoľko kaviarní a reštaurácií, veľa malých obchodov, banka, lekáreň alebo kúpalisko, ďalšie služby (poliklinika, materské a základné školy, športová hala) sú v dochádzkovej vzdialenosti. V jeho blízkosti je plno upravených zelených plôch, napríklad revitalizovaný **park Dlážděnka**, prírodná pamiatka **Okrouhlík**, rozľahlý **Ďáblický háj** alebo **prirodný park Drahaň-Troja** s mnohými unikátnymi prírodnými pamiatkami.

Celková plocha podľa OZ 53,1 m<sup>2</sup>

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



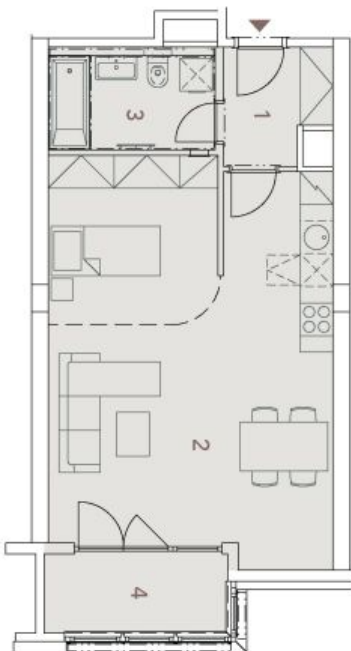


## Byt 1+kk

53.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Vršní

Predané

VILAJOH  
VRŠNÍ



Schema podlažnosti domu představuje dispozici včetně bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

byt 23 | 1+kk | 53,10 m<sup>2</sup>

| č. místnost             | m <sup>2</sup> |
|-------------------------|----------------|
| 1 chodba                | 3,90           |
| 2 obývací pokoj + KK    | 36,90          |
| 3 koupelna / WC         | 5,30           |
| 4 zimní zahrada         | 4,90           |
| <b>užitná plocha</b>    | <b>51,00</b>   |
| <b>podlahová plocha</b> | <b>53,10</b>   |

www.vrsni.com

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Petrášově 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com