



Byt 1-izbový

53.1 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Predané





Byt 1-izbový

53.1 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Predané

Celková plocha	53 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	34650

Byt so zimnou záhradou na 2. podlaží novostavby umiestnenej vysoko nad centrom Prahy a údolím Vltavy, v obľúbenej štvrti Kobylisy s perfektným dopravným spojením, kompletnou ponukou služieb a množstvom zelene. Dokončenie je naplánované na koniec tohto roka.

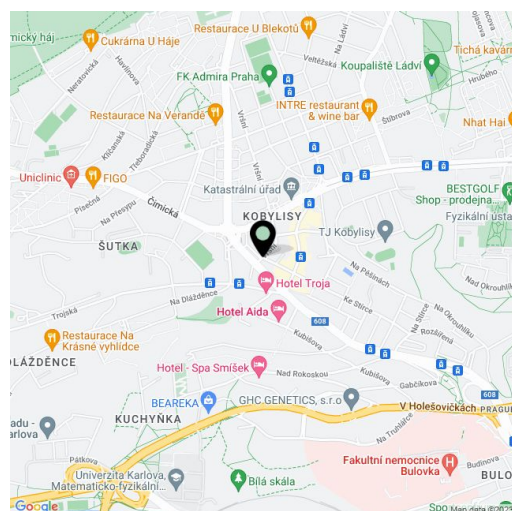
Dispozíciu bytu tvorí hlavný obytný priestor s prípravou na kuchyňu a dostatkom miesta pre spaciu zónu, ktorého súčasťou je uzatvárateľná zimná záhrada. Ďalej je tu kúpeľňa (s vaňou a WC) a priestranná vstupná chodba.

Interiér bude dokončený v elegantnom štandarde, zahŕňajúcim vinylové podlahy, keramickú dlažbu a obklady v kúpeľni, francúzske okná s drevenými a hliníkovými rámami, značkovú sanitu a bezpečnostné vstupné dvere. Vykurovanie bude zabezpečovať centrálna plynová kotolňa v dome. Kúpna cena zahŕňa pivnicu.

Dom vzniká v mieste vzdialenom iba 20 minút električkou od centra a stanica metra je 150 m od domu. V blízkom okolí funguje supermarket, kobylický Dvůr s farmárskymi produktmi a komunitnými akciami, niekoľko kaviární a reštaurácií, veľa malých obchodov, banka, lekáreň alebo kúpalisko, ďalšie služby (poliklinika, materské a základné školy, športová hala) sú v dochádzkovej vzdialenosti. V jeho blízkosti je plno upravených zelených plôch, napríklad revitalizovaný park Dlážděnka, prírodná pamiatka Okrouhlík, rozľahlý Ďáblický háj alebo prírodný park Drahaň-Troja s mnohými unikátnymi prírodnými pamiatkami.

Celková plocha podľa OZ 53,1 m²

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 1-izbový

53.1 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Predané

VILADŮM
VRŠNÍ

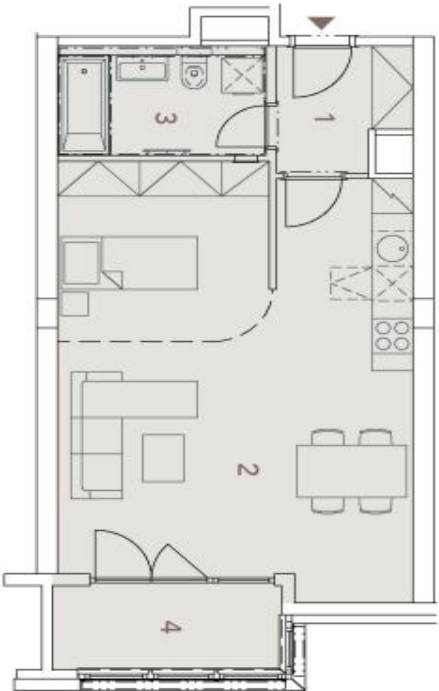


Schéma podlahy domu představuje dispozici řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

byt 23 | 1+kk | 53,10 m²

č.	místnost	m²
1	chodba	3,90
2	obývací pokoj + KK	36,90
3	koupelna / WC	5,30
4	zimní zahrada	4,90
užitná plocha		51,00
podlahová plocha		53,10

www.vrsni.com

svoboda&williams

Ekluzivní prodejce

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

Nla Peršijne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com