



Byt 3-izbový

73.5 m², Praha 8, Kobylisy, Vrší

Predané





Byt 3-izbový

73.5 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Predané

Celková plocha	105 m²
Podlahová plocha*	74 m²
Terasa	31 m²
Lodžia	5 m²
Parkovanie	423 500
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	34660

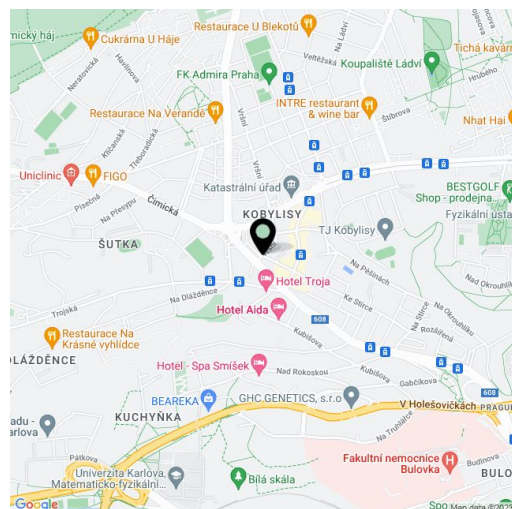
Byt s dvoma terasami a lodžií leží na 5. podlaží novostavby umiestnenej vysoko nad centrom Prahy a údolím Vltavy, v obľúbenej štvrti Kobylisy s perfektným dopravným spojením, kompletnou ponukou služieb a množstvom zelene. Dokončenie je naplánované na koniec tohto roka.

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu a prístupom na terasu, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (so sprchovacím kútom a WC) a lodžiou, ďalej je tu 2. spálňa s terasou, centrálna kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC), priestranná vstupná chodba a komora. Obe spálne sú orientované do pokojnej ulice so zeleňou.

Interiér bude dokončený v elegantnom štandarde, zahŕňajúcim vinylové podlahy, keramickú dlažbu a obklady v kúpeľni, francúzske okná s drevenými a hliníkovými rámami, značkovú sanitu, tropické drevo na terasách a lodžií a bezpečnostné vstupné dvere. Kúpna cena zahŕňa pivnicu, k bytu je možné prikúpiť 1-2 garážové státi. Vykurovanie bude zabezpečovať centrálna plynová kotolňa v dome.

Dom vzniká na mieste vzdialenom iba 20 minút električkou od centra a stanica metra je 150 m od domu. V blízkom okolí funguje supermarket, kobylický Dvůr s farmárskymi produktmi a komunitnými akciami, niekoľko kaviarní a reštaurácií, veľa malých obchodov, banka, lekáreň alebo kúpalisko, ďalšie služby (poliklinika, materské a základné školy, športová hala) sú v dochádzkovej vzdialenosti. V jeho blízkosti je plno upravených zelených plôch, napríklad revitalizovaný park Dlážděnka, prírodná pamiatka Okrouhlík, rozľahlý Ďáblický háj alebo prírodný park Drahaň - Troja s mnohými unikátnymi prírodnými pamiatkami.

Celková plocha podľa OZ 73,5 m², terasa 21,1 m² a 10 m², lodžia 4,8 m²



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

73.5 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Predané

VILADŮM
VRŠNÍ

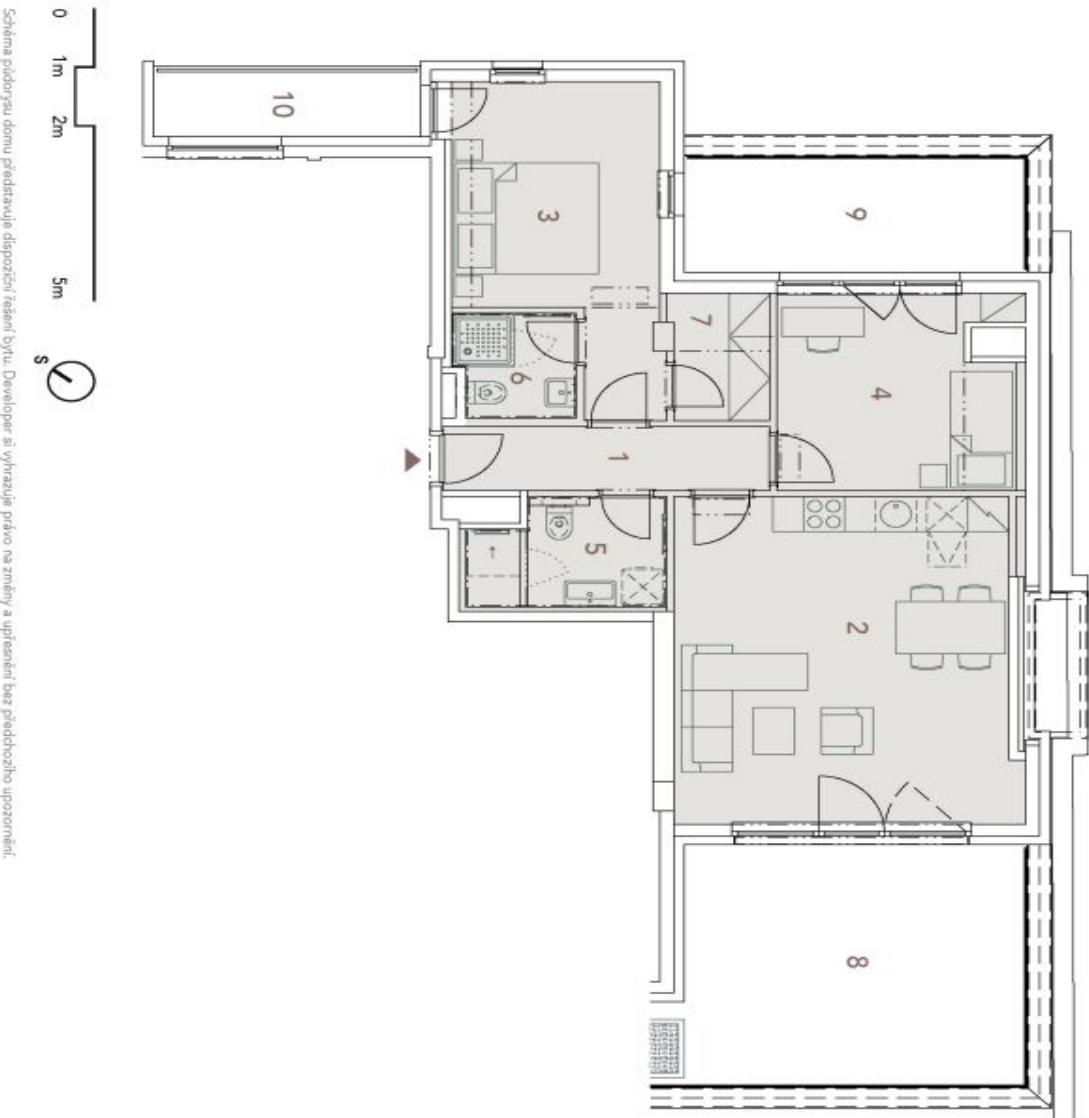


Schéma půdorysu domu představuje dispozici včetně bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

byt 51 | 3+kk | 73,50 m²

č.	místnost	m²
1	chodba	5,30
2	obývací pokoj + KK	27,90
3	ložnice	14,10
4	ložnice	11,40
5	koupelna / WC	5,00
6	koupelna / WC	3,10
7	komora	3,1
užitná plocha		69,90
podlahová plocha		73,50
8	terasa	21,10
9	terasa	10,00
10	lodžie	4,80

www.vrsni.com

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Nla Petiškyne 2, 110 00 Praha 1

+420 257 328 281, +420 257 322 032

info@svoboda-williams.com