



Byt 2-izbový

50.9 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané





Byt 2-izbový

50.9 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané

Celková plocha	61 m²
Podlahová plocha*	51 m²
Balkón	10 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34668

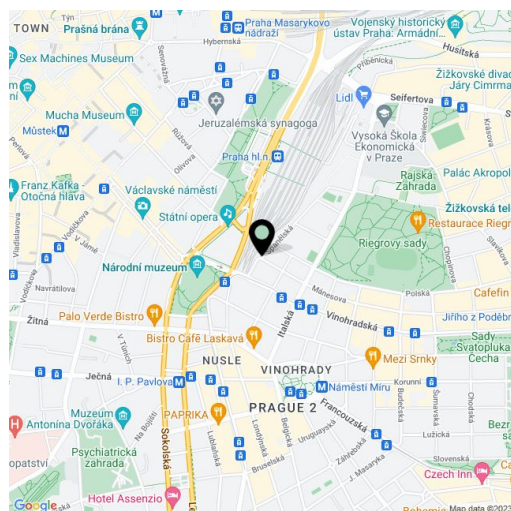
Ubytovacia jednotka s balkónom orientovaným na juh do vnútrobloku je umiestnená v suteréne kompletne zrekonštruovaného klasického domu. Lokalita, v ktorej sa dom nachádza, leží na pomedzí Vinohradov a Nového Mesta, len pár minút chôdze od Václavského námestia, Národného múzea, Hlavnej stanice a Riegrových sádov.

Plocha jednotky je rozdelená na obývaciu izbu s kuchyňou, spálňu a kúpeľňu (s vaňou a toaletou). Z oboch obytných miestností vedie vstup na **veľký balkón**.

Nové **francúzske okná** majú drevené rámy, na podlahách je dlažba. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Jednotka vznikla v roku 2014 pri kompletnej rekonštrukcii domu a spoločných priestorov.

Miesto je skvele dostupné metrom aj električkou, do centra alebo na Hlavnú stanicu, odkiaľ jazdí priamy autobusový spoj na letisko, možno ľahko dôjsť pešo. V bezprostrednej blízkosti funguje kompletná občianska vybavenosť, je tu mnoho reštaurácií a obchodov, divadiel, kluby, ale aj poliklinika a všetky ďalšie služby. Veľmi blízko sa rozkladá park **Riegrove sady** s krásnym výhľadom na panorámu mesta.

Interiér 50,9 m², balkón 9,7 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.

Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

50.9 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané

