



Rodinný dom 4+kk

181 m², Praha-východ, Kamenice, Na Květnici

Predané





Rodinný dom 4+kk

181 m², Praha-východ, Kamenice, Na Květnici

Predané

Celková plocha	181 m ²
Pozemok	687 m ²
Zastavaná plocha	128 m ²
Záhrada	559 m ²
Podlahová plocha	156 m ²
Terasa	25 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	34681

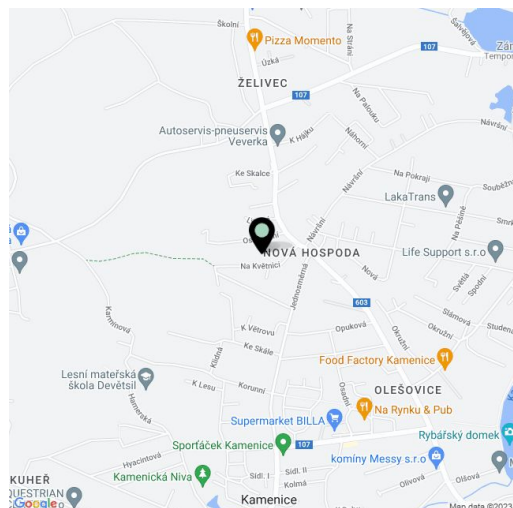
Nový nadčasovo navrhnutý rodinný dom so sedlovou strechou, vzdušným interiérom a nerušeným výhľadom do zelene stojí v úplne pokojnej časti katastrálneho územia Štířín, obce Kamenice - Nová Hospoda. Obec s plnohodnotnou infraštruktúrou a krásnou okolitou prírodou je vzdialená 15 minút jazdy od okraja Prahy.

Na prízemí je umiestnená obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a **juhovýchodnou terasou** s príjemným posedením pod **mohutnými ihličnanmi**, ďalej hostovská spálňa s en-suite kúpeľňou, samostatná toaleta, technická miestnosť a vstupná hala s prístupom do **garáže** a so schodiskom na poschodie. Tu je spálňa so **slnecnou terasou**, veľká izba (27 m²), toaleta s možnosťou rozšírenia na plnohodnotnú kúpeľňu a so vstupom na terasu, šatník a chodba.

Dom bol skolaudovaný v apríli r. 2016. Súčasťou vybavenia je napríklad **podlahové vykurovanie**, veľkoformátové plastové okná, kompletná kuchynská linka alebo príprava na elektrické rozvody na hornej terase, ktorej nosnosť umožňuje inštaláciu vŕivky. Sedlová strecha je pokrytá betónovými škridlami Bramac. Vykurovanie plynovým kotlom Vaillant. Garáž poskytuje priestor pre jedno auto a motorku. Dom obklopuje **udržiavaná záhrada**, veľký pozemok pred domom je vedený ako trvalý trávny porast, čím je zaručené zachovanie výhľadu do zelene.

Všetka občianska vybavenosť (škôlka, škola, lekáreň, obchody, lekár, pošta, obecný úrad, banka, bankomat, reštaurácia) sa nachádza v blízkosti. Obec má dobrú dopravnú dostupnosť Prahy, prímestský autobus jazdí k stanici metra Budějovická. Miesto je obklopené **hlbokými lesmi**, ktoré tvoria obory s danielmi, muflónmi a jeleňmi, **kraj Josefa Lady** alebo **prírodné parky Velkopopovický a Hornopožárský les** s unikátnymi žulovými útvarmi. Len pár minút jazdy je vzdialený **golfový areál Štířín**.

Interiér 144 m², terasa 25 m², zastavaná plocha 128 m², záhrada 559 m², pozemok 687 m².

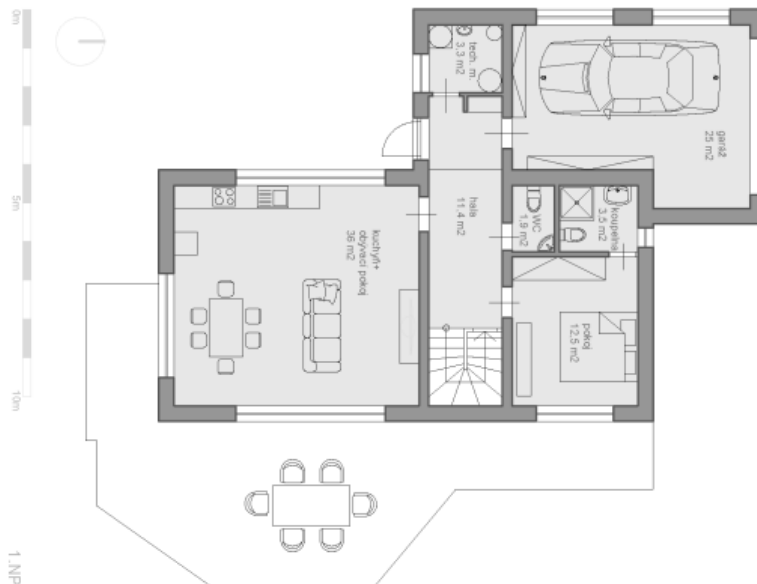




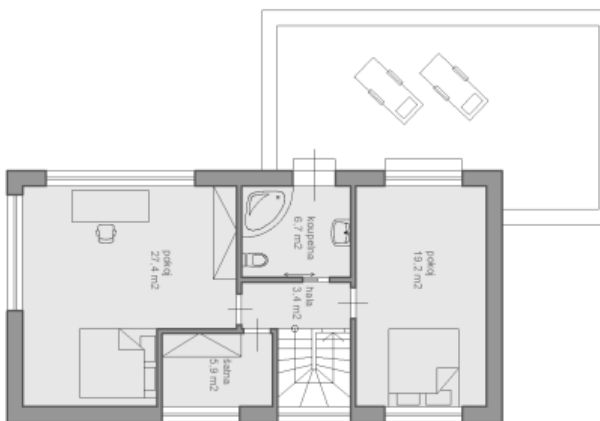
Rodinný dom 4+kk

181 m², Praha-východ, Kamenice, Na Květnici

Predané



1.NP



2.NP