





|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby  | 5 EUR mesačne za m <sup>2</sup> |
| Plocha k dispozícii | 621 m <sup>2</sup>              |
| Pivnica             | -                               |
| Parkovanie          | 99 EUR / ps / mesiac            |
| PENB                | B                               |
| Referenčné číslo    | 34707                           |

Administratívna budova v modernom komplexe kancelárskych budov, ktoré sa nachádzajú v biznisovej časti Bratislavy, ponúka na prenájom prvotriedne kancelárske priestory s prenajímateľnou plochou viac ako 81 000 m<sup>2</sup>.

Budovy sú prvou stavbou na Slovensku, ktoré získali **britský prestížny certifikát BREEAM**, čím dokazujú najvyšší štandard poskytovaných služieb všetkým svojim nájomcom i návštevníkom. Administratívne priestory sa nachádzajú v blokoch A-E biznis centra.

#### Lokalita:

Komplex sa nachádza v samom srdci administratívnej zóny s ľahkým parkovaním a množstvom služieb, do 5 minút je dostupná autobusová stanica, obchvat a centrum mesta. Železničná stanica a letisko v Bratislave sú vzdialené 15 minút jazdy autom. Dopravná dostupnosť je podčiarknutá blízkosťou MHD zastávok. Neďaleké nákupné centrum Eurovea poskytuje reštaurácie, základné služby a nákupné možnosti v pešej vzdialenosti od komplexu.

#### Vybavenie a služby:

- parkovanie pre nájomcov a návštevníkov budovy
- 24-hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém CCTV
- inteligentný systém riadenia Budovy
- bezdotykové magnetické/čipové karty
- vysoká flexibilita členenia priestorov – open space aj samostatné kancelárie, podľa požiadaviek nájomcu
- k dispozícii miesta pre bicykle v garážach
- zdvojené podlahy
- znížené podhlady
- otvárateľné okná

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



